

Проект постановления Правительства Хабаровского края "Об утверждении порядка осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств" размещен для проведения антикоррупционной экспертизы.

Дата начала антикоррупционной экспертизы: 01.04.2019 г.

Дата окончания антикоррупционной экспертизы: 15.04.2019 г.

Разработчик: комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43

Адрес электронной почты: klr@adm.khv.ru

Исполнитель: Ненашев Алексей Юрьевич, тел: 40-25-38

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 08 августа 2013 г. № 225-пр "Об утверждении порядка осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств".

Губернатор, Председатель
Правительства края

С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Хабаровского края
от _____ № _____

Порядок
осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым
расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее – Порядок) устанавливает процедуру осуществления органом государственного жилищного надзора Хабаровского края (далее – орган государственного жилищного надзора) контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль) осуществляет орган государственного жилищного надзора в отношении специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), а также лиц, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета).

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором, владельцами специальных счетов требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – Закон № 296), региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края (далее – региональная программа капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в части целевого расходования средств на капитальный ремонт и обеспечения сохранности этих средств, а также иных установленных законодательством требований к расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечению сохранности этих средств (далее – обязательные требования).

4. Контролю подлежат:

1) взносы, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт;

2) проценты, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

4) кредиты, займы, полученные в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направляемые по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

б) операции по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета;

7) операции по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

5. При осуществлении контроля за осуществлением операций по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проверке подлежат:

1) соответствие размера начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме размеру уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме таких взносов;

2) вносимые собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячные взносы на капитальный ремонт и не использованные на цели, установленные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения контрольных мероприятий;

3) соответствие остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом денежных средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

4) операции по списанию денежных средств, связанные с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) операции по списанию денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

6) операции по перечислению денежных средств, находящихся на специальном счете, на другой специальный счет и зачислению на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае смены специального счета);

7) операции по перечислению денежных средств на счет регионального оператора и зачислению денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта);

8) операции по зачислению взносов на капитальный ремонт, начислению процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

9) операции по начислению процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

10) операции по перечислению денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) соответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному Законом № 296, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

12) соблюдение владельцем специального счета порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

13) соблюдение владельцем специального счета решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом

многоквартирном доме;

14) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

6. При осуществлении контроля за осуществлением операций по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта проверке подлежат:

1) соответствие оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Хабаровского края;

2) соответствие объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) наличие акта приемки выполненных работ;

4) соответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному Законом № 296, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

5) соблюдение региональным оператором порядка приемки и оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона № 296 и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6) соблюдение региональным оператором решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. Контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения региональным оператором, владельцами специальных счетов обязательных требований;

2) принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении региональным оператором, владельцами специальных счетов своей деятельности.

8. Плановые и внеплановые проверки в отношении владельцев специальных счетов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Внеплановые проверки в отношении регионального оператора осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Плановые проверки в отношении регионального оператора проводятся два раза в год на основании плана-графика, утвержденного органом государственного жилищного надзора (далее – план-график).

Сведения о количестве многоквартирных домов, подлежащих проверке, указываются в плане-графике.

План-график утверждается руководителем органа государственного жилищного надзора до 20 декабря года, предшествующего году проверки.

11. Внеплановые проверки в отношении регионального оператора проводятся по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Срок проведения проверок в отношении регионального оператора не ограничивается.

Проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

13. Владелец специального счета и региональный оператор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нецелевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, и необеспечение сохранности этих средств.

14. Должностные лица органа государственного жилищного надзора несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении проверок.

15. Действия (бездействие) должностных лиц органа государственного жилищного надзора при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
