

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы

ПАСПОРТ

Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы

| | |
|---|---|
| Наименование адресной программы Хабаровского края | – Адресная программа Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы (далее также – Программа) |
| Основание для разработки Программы | – Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); региональный проект Хабаровского края "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный Губернатором Хабаровского края, Председателем комиссии Правительства Хабаровского края по стратегическому развитию, отбору государственных программ и проектов 12 декабря 2018 г. |
| Ответственный исполнитель Программы | – министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее также – край) |
| Главный распорядитель бюджетных средств | – министерство жилищно-коммунального хозяйства края |
| Участники Программы | – 1) Городской округ "Город Хабаровск"; 2) Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"; 3) Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района; 4) Николаевский муниципальный район; 5) Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района; 6) Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района; |

- 7) Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района;
- 8) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района;
- 9) Литовское городское поселение Амурского муниципального района;
- 10) Сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района
- 11) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района;
- 12) Сельское поселение "Поселок Уктур" Комсомольского муниципального района;
- 13) Пиваньское сельское поселение Комсомольского муниципального района;
- 14) Сельское поселение "Село Селихино" Комсомольского муниципального района.

Цели Программы

- обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома).

Задачи Программы

- адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

определение механизмов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Объем и источники финансирования Программы

- общий объем финансирования (на 2019 – 2025 годы) – 3 634 146 148,59 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 98 961 469,58 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 335 430 495,91 рубля,

средств Фонда (по согласованию) –

3 199 754 183,10 рубля,

дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей,

общий объем финансирования (на 2019 – 2020 годы) – 331 259 001,20 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 8 110 469,10 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 60 910 031,19 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 262 238 500,91 рубля,

дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей,

общий объем финансирования (на 2020 – 2021 годы) – 336 283 934,30 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 8 115 051,29 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 65 782 224,76 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 262 386 658,25 рубля,

общий объем финансирования (на 2021 – 2022 годы) – 294 966 644,80 рубля,

средств краевого бюджета – 8 115 051,29 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 24 464 935,26 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 262 386 658,25 рубля,

общий объем финансирования (на 2022 – 2023 годы) – 925 622 280,96 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 25 444 878,48 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 77 459 664,89 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 822 717 737,59 рубля,

общий объем финансирования (на 2023 – 2024 годы) – 901 241 616,45 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 25 444 878,48 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 53 079 000,38 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 822 717 737,59 рубля,

общий объем финансирования (на 2024 – 2025 годы) – 844 772 670,88 рубля,

в том числе за счет:

| | |
|---|--|
| | <p>средств краевого бюджета – 23 731 140,94 рубля,</p> <p>средств бюджетов муниципальных образова- ний (по согласованию) – 53 734 639,43 рубля,</p> <p>средств Фонда (по согласованию) – 767 306 890,51 рубля.</p> |
| Сроки (этапы) ре- ализации Программы | <p>I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 го- ды);</p> <p>II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 го- ды);</p> <p>III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 го- ды);</p> <p>IV этап – 2022 год (срок реализации 2022 – 2023 го- ды);</p> <p>V этап – 2023 год (срок реализации 2023 – 2024 го- ды);</p> <p>VI этап – 2024 год (срок реализации 2024 – 01 сен- тября 2025 года).</p> |
| Ожидаемые конеч- ные результаты Программы | <p>– расселение 59 790,0 кв. метров аварийного жи- лищного фонда;</p> <p>расселение 3 663 человек из аварийного жилищ- ного фонда</p> |
| Организация управ- ления Программой и система контроля за ходом ее реали- зации | <p>– министерство жилищно-коммунального хозяй- ства края осуществляет общее руководство Про- граммой, контроль и координацию деятельности органов местного самоуправления</p> |

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным ме- тодом

В Хабаровском крае за период 2012 – 2017 годов реализовано четыре региональных адресных программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года, с привлечением средств Фонда. Общий объем финансирования мероприятий составил 2 357,70 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 1 206,43 млн. рублей. Переселено 3 288 человек, ликвидировано ава-
рийного жилищного фонда 99,38 тыс. кв. метров.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 г. № 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирова-
ния и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, при-
знанных аварийными" с 2015 года формирование реестров аварийных домов осуществляется путем внесения данных в автоматизированную информаци-
онную систему "Реформа ЖКХ" (далее – АИС "Реформа ЖКХ"). На начало 2018 года общая площадь аварийного жилищного фонда по Хабаровскому краю, внесенная в АИС "Реформа ЖКХ" и подтвержденная установленными

документами, составила 59,79 тыс. кв. метров.

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 " О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года " (далее – Указ Президента РФ) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

С целью реализации Указа Президента РФ в ноябре 2018 г. в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках Указа Президента РФ для продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Хабаровском крае.

Основными целями Программы являются:

обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Для достижения данных целей решаются следующие задачи:

адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

определение механизмов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда.

В рамках Программы необходимо расселить 216 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории 14 муниципальных образований края. Для расселения аварийного жилищного фонда необходимо построить или приобрести не менее 59,76 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г. представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Сроки (этапы) и участники реализации Программы

Реализация мероприятий Программы, сформированной на основании заявок муниципальных образований края, предусмотрена до 01 сентября 2025 г. Участниками Программы определены муниципальные образования края, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома,

сведения о которых внесены в АИС "Реформа ЖКХ" до 01 января 2019 г.

По результатам анализа готовности муниципальных образований и документов о признании многоквартирных домов аварийными, представленных в министерство жилищно-коммунального хозяйства края, в Программу включены следующие муниципальные образования края:

- 1) Городской округ "Город Хабаровск";
- 2) Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре";
- 3) Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района;
- 4) Николаевский муниципальный район;
- 5) Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района;
- 6) Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района;
- 7) Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района;
- 8) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципально-го района;
- 9) Литовское городское поселение Амурского муниципального района;
- 10) Сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района;
- 11) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципаль-ного района;
- 12) Сельское поселение "Поселок Уктур" Комсомольского муницип-ального района;
- 13) Пиваньское сельское поселение Комсомольского муниципального района;
- 14) Сельское поселение "Село Селихино" Комсомольского муници-пального района.

Участниками I этапа Программы 2019 года (срок реализации 2019 – 2020 годы) являются четыре муниципальных образования края:

- Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района;
- Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре";
- Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района;
- Городской округ "Город Хабаровск".

Участниками II этапа Программы 2020 года (срок реализации 2020 – 2021 годы) являются три муниципальных образования края:

- Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре";
- Сельское поселение "Поселок Уктур" Комсомольского муниципаль-ного района.
- Городской округ "Город Хабаровск".

Участниками III этапа Программы 2021 года (срок реализации 2021 – 2022 годы) являются два муниципальных образования края:

- Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района;

- Городской округ "Город Хабаровск".

Участниками IV этапа Программы 2022 года (срок реализации 2022 – 2023 годы) являются семь муниципальных образований края:

- Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;

- Николаевский муниципальный район Хабаровского края;

- Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района;

- Сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;

- Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района;

- Сельское поселение "Поселок Уктур" Комсомольского муниципального района.;

- Городской округ "Город Хабаровск".

Участниками V этапа Программы 2023 года (срок реализации 2023 – 2024 годы) являются шесть муниципальных образований края:

- Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района;

- Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района;

- Сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района;

- Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре";

- Сельское поселение "Село Селихино" Комсомольского муниципального района;

- Городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края.

Участниками VI этапа Программы 2024 года (срок реализации 2024 – 01 сентября 2025 года) являются четыре муниципальных образования края:

- Городской округ "Город Хабаровск";

- Литовское городское поселение Амурского муниципального района.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов.

В рамках Программы предполагается, что доля софинансирования за счет средств краевого и местных бюджетов составляет:

I этап – 20,83 процента;

II этап – 21,97 процента;

III этап – 11,05 процента;

IV этап – 11,12 процента;

V этап – 8,71 процента;

VI этап – 9,17 процента.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах;

приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком;
строительство многоквартирных домов;

выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении № 2.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., содержащий источники финансирования Программы, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

5. Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, для муниципальных образований края – участников Программы

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, (за исключением размера возмещения за жилое помещение) определена исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся на территории муниципального образования – участника Программы:

| № п/п | Наименование муниципального образования | Стоимость одного квадратного метра строительства жилья | Стоимость одного квадратного метра приобретения жилых помещений |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Городской округ "Город Хабаровск" | - | 66 148 |
| 2. | Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" | - | 54 347 |
| 3. | Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района; | 52 000 | 38 400 |
| 4. | Николаевский муниципальный район; | 70 000 | |
| 5. | Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района; | 62 500 | 30 000 |

| | | | |
|-----|--|--------|--------|
| 6. | Городское поселение "Рабочий посёлок Майский" Советско-Гаванского муниципального района; | 62 500 | |
| 7. | Городское поселение "Рабочий посёлок Октябрьский" Ванинского муниципального района; | - | 31 790 |
| 8. | Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района; | - | 31 790 |
| 9. | Литовское городское поселение Амурского муниципального района | 52 000 | - |
| 10. | Сельское поселение "Посёлок Токи" Ванинского муниципального района | 52 500 | - |
| 11. | Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района; | 62 500 | - |
| 12. | Сельское поселение "Посёлок Уктур" Комсомольского муниципального района; | 58 000 | - |
| 13. | Пиваньское сельское поселение Комсомольского муниципального района; | 52 000 | - |
| 14. | Сельское поселение "Село Селихино" Комсомольского муниципального района | 52 000 | - |

Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии с требованиями части 7 статьи 32 ЖК РФ. Размер выплаты собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьёй 32 ЖК РФ, порядок возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением органа местного самоуправления муниципального образования края с собственником изымаемого жилого помещения.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. В случае если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, собственнику изымаемого жилого помещения выплачивается разница между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения. В случае если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения возлагается на собственника.

Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений устанавливается соглашением органа местного самоуправления муниципального образования края с собственником каждого изымаемого жилого помещения, находящегося в аварийном многоквартирном доме.

6. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Распределение источников финансирования Программы

(рублей)

| № п/п | Наименование муниципально- го образования края | Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | | | | |
|----------|---|---|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| | | всего | в том числе за счет средств | | | |
| | | | Фонда (по согласованию) | краевого бюджета | местного бюджета (по согласованию) | дополнительные источ- ники финансирования (по согласованию) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

на I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы)

| | | | | | | |
|----|--|----------------|----------------|--------------|---------------|---|
| | Всего по этапу 2019 года | 331 259 001,20 | 262 238 500,91 | 8 110 469,10 | 60 910 031,19 | 0 |
| 1. | Городское по- селение "Город Бикин" Бикин- ского муницип- ального райо- на края | 65 902 080,00 | 63 265 996,80 | 1 977 062,40 | 659 020,80 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Комсомольск- на-Амуре" | 86 259 558,40 | 81 083 984,90 | 862 595,58 | 4 312 977,92 | 0 |
| 3. | Городской округ "Город Хабаровск" | 162 135 362,80 | 101 604 999,21 | 4 761 951,12 | 55 768 412,47 | 0 |
| 4. | Городское по- селение "Город Советская Га- вань" Совет- ско-Гаванского муниципально- го района | 16 962 000,00 | 16 283 520,00 | 508 860,00 | 169 620,00 | 0 |

на II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы)

| | | | | | | |
|----|--|----------------|----------------|--------------|---------------|---|
| | Всего по этапу 2020 года | 336 283 934,30 | 262 386 658,25 | 8 115 051,29 | 65 782 224,76 | 0 |
| 1. | Городской округ "Город Комсомольск- на-Амуре" | 86 221 515,50 | 81 048 224,57 | 862 215,15 | 4 311 075,78 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Хабаровск" | 190 049 818,8 | 123 726 337,68 | 5 452 458,14 | 60 871 022,98 | 0 |
| 3. | Сельское посе- ление "Поселок Уктур" Комсо- мольского му- ниципального района | 60 012 600,00 | 57 612 096,00 | 1 800 378,00 | 600 126,00 | 0 |

на III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы)

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---|
| | Всего по этапу 2021 года | 294 966 644,80 | 262 386 658,25 | 8 115 051,29 | 24 464 935,26 | 0 |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---|
| 1. | Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района | 219 055 200,00 | 210 292 992,00 | 6 571 656,00 | 2 190 552,00 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Хабаровск" | 75 911 444,80 | 52 093 666,25 | 1 543 395,29 | 22 274 383,26 | 0 |
| на IV этап – 2022 год (срок реализации 2022 – 2023 годы) | | | | | | |
| | Всего по этапу 2022 года | 925 622 280,96 | 822 717 737,59 | 25 444 878,48 | 77 459 664,89 | 0 |
| 1. | Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района | 4 892 481,00 | 4 696 781,76 | 146 774,43 | 48 924,81 | 0 |
| 2. | Городское поселение "Рабочий посёлок Октябрьский" Ванинского муниципального района | 16 317 807,00 | 15 665 094,72 | 489 534,21 | 163 178,07 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Хабаровск" | 285 429 942,96 | 208 133 093,11 | 6 239 108,34 | 71 057 741,51 | 0 |
| 3. | Пиваньское сельское поселение Комсомольского муниципального района | 48 760 600,00 | 46 810 176,00 | 1 462 818,00 | 487 606,00 | 0 |
| 4. | Сельское поселение "Посёлок Уктур" Комсомольского муниципального района | 104 840 800,00 | 100 647 168,00 | 3 145 224,00 | 1 048 408,00 | 0 |
| 5. | Николаевский муниципальный район | 214 649 400,00 | 206 063 424,00 | 6 439 482,00 | 2 146 494,00 | 0 |
| 6. | Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района | 250 731 250,00 | 240 702 000,00 | 7 521 937,50 | 2 507 312,50 | 0 |
| на V этап – 2023 год (срок реализации 2023 – 2024 годы) | | | | | | |
| | Всего по этапу 2023 года | 901 241 616,45 | 822 717 737,59 | 25 444 878,48 | 53 079 000,38 | 0 |
| 1. | сельское поселение "Посёлок Токи" Ванинского муниципального района | 130 068 750,00 | 124 866 000,00 | 3 902 062,50 | 1 300 687,50 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" | 248 534 265,70 | 233 622 209,76 | 2 485 342,65 | 12 426 713,29 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|----------------|----------------|---------------|---------------|---|
| 3. | Городской округ "Город Хабаровск" | 163 828 750,75 | 119 772 071,83 | 8 293 177,83 | 35 763 501,09 | 0 |
| 4. | Сельское поселение "Село Селихино" Комсомольского муниципального района | 47 078 600,00 | 45 195 456,00 | 1 412 358,00 | 470 786,00 | 0 |
| 5. | Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района | 29 543 750,00 | 28 362 000,00 | 886 312,50 | 295 437,50 | 0 |
| 6. | Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района | 282 187 500,00 | 270 900 000,00 | 8 465 625,00 | 2 821 875,00 | 0 |
| | на VI этап – 2024 год (срок реализации 2024 – 01 сентября 2025 года) | | | | | |
| | Всего по этапу 2024 года | 844 772 670,88 | 767 306 890,51 | 23 731 140,94 | 53 734 639,43 | 0 |
| 1. | Литовское городское поселение Амурского муниципального района | 50 232 000,00 | 48 222 720,00 | 1 506 960,00 | 502 320,00 | 0 |
| 2. | Городской округ "Город Хабаровск" | 794 540 670,88 | 719 084 170,51 | 22 224 180,94 | 53 232 319,43 | 0 |

Распределение средств Фонда и краевого бюджета в объеме 3 634 146 148,59 рубля между муниципальными образованиями – участниками Программы производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

7. Механизм реализации Программы

В ходе реализации мероприятий Программы предусматривается участие органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края в установленном порядке представляет в Фонд заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края заключает с муниципальными образованиями края – участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление средств бюджетам муниципальных образований – участникам Программы из краевого бюджета осуществляется на строительство домов, приобретение жилых помещений в домах у застройщиков и (или) лиц, не являющихся застройщиками, выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

Муниципальные образования – участники Программы заключают муниципальные контракты на строительство многоквартирных домов, приобретения жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям определяются органами местного самоуправления муниципальных образований края с учетом норм градостроительного законодательства, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года".

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную цену, установленную в разделе 5 настоящей Программы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета на основании положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в том числе официальные сайты органов государственной власти Хабаровского края;
- официальные печатные издания Хабаровского края и органов местного самоуправления;

- телевидение, радио и иные средства массовой информации.

8. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и развитие жилищного строительства Хабаровского края.

Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- расселение 59 790,0 кв. метров аварийного жилищного фонда;
- расселение 3 663 человек из аварийного жилищного фонда

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Стоимость переселения по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда, подлежит корректировке с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности "строительство", одобренного Правительством Российской Федерации.

Показатели Программы на III – VI этапы являются прогнозными.

9. Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации

Контроль за целевым использованием средств Фонда и средств бюджета Хабаровского края, а также за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства края в соответствии с его полномочиями, установленными законодательством Хабаровского края.

Муниципальные образования – участники Программы в порядке и в сроки, установленные Фондом, представляют информацию и соответствующую отчетность о ходе реализации настоящей Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Ответственный исполнитель Программы направляет в Фонд на основании документов, представленных органами местного самоуправления, отчетность в сроки и по форме, утвержденные решением правления Фонда, а также информирует Правительство края о ходе реализации Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с главой 8 Федерального закона № 185-ФЗ.

И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства края

С.В. Кондаков