



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 июля 2021 г. № 544-рп
г. Хабаровск

**Об итогах работы строительного
комплекса Хабаровского края в
2020 году и о задачах на плано-
вый период 2021 – 2022 годов**

В строительном комплексе Хабаровского края (далее также – край) по состоянию на 1 января 2021 г. зарегистрировано 4 068 организаций с общей численностью работников 51,1 тыс. человек и 221 организация промышленности строительных материалов. Более 85,0 процентов организаций относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Объем выполненных подрядных работ по виду деятельности "Строительство" в 2020 году составил 88,6 млрд. рублей, или 99,1 процента к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

Поступление налоговых платежей по строительной отрасли края составило 4,98 млрд. рублей, или 109,3 процента к уровню 2019 года.

По итогам 2020 года текущая недоимка сократилась к январю 2020 г. на 4,3 процента, или 2,0 млн. рублей и составила 44,6 млн. рублей.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Прочая неметаллическая минеральная продукция" достигнут в размере 88,8 процента к уровню 2019 года.

Объем ввода жилья за 2020 год составил 229,3 тыс. кв. метров, или 77,8 процента к уровню 2019 года (294,5 тыс. кв. метров), в том числе 52 многоквартирных жилых дома общей площадью 113,2 тыс. кв. метров и 116,1 тыс. кв. метров индивидуальных жилых домов.

В 2020 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Госпрограмма), направлено 1,8 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 1,1 млрд. рублей.

В целях предоставления социальных выплат гражданам на улучшение жилищных условий (молодые семьи, участники краевой ипотеки, дополнительные социальные выплаты участникам Госпрограммы при рождении ребенка) направлено 880,5 млн. рублей, в том числе средства федерального

бюджета составили 510,3 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 1 059 семьям края.

В результате работы по решению проблем граждан – участников долевого строительства введено в эксплуатацию 9 "проблемных" жилых домов, исполнен 221 договор участия в долевом строительстве.

В целях развития жилищного строительства в крае определено 700 гектаров земельных участков (53 строительных площадки), на которых предусмотрено строительство до 3,7 млн. кв. метров жилья.

Продолжается работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков федеральной собственности в целях жилищного строительства в г. Хабаровске:

- по пер. Брянскому (общей площадью 66,9 гектара), ввод жилья 300 – 350 тыс. кв. метров;
- по ул. Связной, д. 4 (общей площадью 210,25 гектара), ввод жилья 1 000 – 1 200 тыс. кв. метров;
- по ул. Локомотивной, д. 12 (общей площадью 83,1 гектара), ввод жилья 450 – 500 тыс. кв. метров;
- по ул. Совхозной (общей площадью 13,4 гектара), ввод жилья 100 – 120 тыс. кв. метров.

В рамках комплексного развития территории в 2020 году началось строительство магистрального водопровода и канализационного коллектора к микрорайону "Ореховая сопка" с использованием средств краевого и местного бюджетов. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован в декабре 2021 г. Для решения вопроса теплоснабжения микрорайона предусмотрены средства в размере 60,0 млн. рублей на подготовку проектной документации для строительства тепломагистрали ТМ-35.

В течение 2020 года реализовывались мероприятия по достижению показателей целевой модели "Получение разрешения на строительство", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р (далее – Целевая модель).

Факторы Целевой модели, которые оказывают существенное влияние на время получения разрешения на строительство, выполнены на 100 процентов:

- 1) сокращены сроки проведения основных процедур в сфере строительства:
 - выдача градостроительного плана земельного участка – до 14 рабочих дней;
 - предоставление технических условий – от 7 до 23 рабочих дней (в зависимости от вида инженерных коммуникаций);
 - получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 5 рабочих дней;
- 2) актуализированы административные регламенты предоставления государственных услуг;
- 3) внедрены новые электронные сервисы (государственная информаци-

онная система обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края (далее – ГИСОГД), онлайн-калькулятор процедур в сфере строительства) для обеспечения участников градостроительной деятельности.

За 2020 год завершено строительство 9 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности. Освоено 4,7 млрд. рублей бюджетных инвестиций, в том числе 3,5 млрд. рублей из федерального бюджета.

В рамках реализации приоритетных направлений в работе министерства строительства края на 2021 год определены следующие задачи:

- реализация на территории края Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ № 204), Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" (далее – Указ № 474), а также регионального проекта Хабаровского края "Жилье", утвержденного Губернатором Хабаровского края 12 декабря 2018 г. (далее – региональный проект "Жилье");

- повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство объектов краевой и муниципальной собственности;

- достижение основных показателей строительной отрасли.

В целях исполнения на территории края Указа № 204, Указа № 474, а также регионального проекта "Жилье" на 2021 год привлечены средства федерального бюджета в объеме 366,1 млн. рублей на строительство объекта социального назначения "Поликлиника для детского населения в Прибрежном микрорайоне, г. Хабаровск. Строительство".

В 2021 году на реализацию мероприятий Госпрограммы планируется направить 2,5 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1,1 млрд. рублей; предоставить социальные выплаты не менее 590 семьям края.

На 2021 год предусмотрено финансирование в объеме 11,2 млрд. рублей, в том числе 8,1 млрд. рублей средств федерального бюджета. Планируется завершить строительство 30 объектов краевой и муниципальной собственности.

В целях выполнения ключевых задач, определенных Правительством края на 2021 год:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2021 год (далее – плановые показатели).

2. Министерству строительства края:

- 2.1. Обеспечить выполнение основных экономических показателей по:

- объему выполненных подрядных работ в строительной отрасли края – 93,3 млрд. рублей;

- индексу производства прочей неметаллической минеральной продукции – 103,0 процента;

- вводу жилья – 317,0 тыс. кв. метров;
 - мобилизации налоговых доходов в бюджет края – 5,03 млрд. рублей.
- Срок – 30 декабря 2021 г.

2.2. Актуализировать Отраслевую программу развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011 – 2020 годы, утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 1 декабря 2011 г. № 734-рп, на период до 2024 года.

Срок – 30 сентября 2021 г.

2.3. Совместно с министерством экономического развития края проработать вопрос по внесению изменений в Стратегию социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр, в части разработки и включения раздела "Развитие строительного комплекса края".

Срок – 1 ноября 2021 г.

2.4. Совместно с комитетом государственного заказа Правительства края организовывать обучающие семинары для организаций строительной отрасли по вопросам реализации законодательства о контрактной системе с участием представителей саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Срок – не менее двух мероприятий в течение 2021 года.

3. Рекомендовать Фонду Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков:

3.1. Разработать планы мероприятий ("дорожные карты"):

3.1.1. По восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства и достройке объектов капитального строительства:

- "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. 1-ый этап строительства (1-я очередь)";

- "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной р. Амур". 2 этап строительства. Жилой дом по ГП 7 с пристроенной автостоянкой";

- "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в г. Хабаровске".

Срок – 15 июля 2021 г.

3.1.2. По достройке объектов капитального строительства:

- "Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева – Амурский б-р – ул. Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Секция № 1, секция № 2, секция № 3";

- "Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева – Амурский б-р – ул. Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Секция № 4";

- "Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска";

- "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска".

Срок – 15 июля 2021 г.

3.2. Обеспечить согласование разработанных планов мероприятий ("дорожных карт") с комитетом государственного строительного надзора Правительства края. Представить на утверждение министру строительства края разработанные планы мероприятий ("дорожные карты").

Срок – 21 июля 2021 г.

4. В целях повышения эффективности использования бюджетных инвестиций, направленных на строительство (реконструкцию) объектов краевой и муниципальной собственности, министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, государственным и муниципальным заказчикам строительства объектов (по согласованию):

4.1. Обеспечить полное освоение средств федерального и краевого бюджетов в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на 2021 год, а также достижение показателей результативности, установленных соглашениями о предоставлении субсидий с федеральными органами исполнительной власти.

Срок – 30 декабря 2021 г.

4.2. Обеспечить проведение своевременной претензионной работы и применение мер воздействия к подрядным организациям, допустившим нарушение условий государственных или муниципальных контрактов.

Срок – постоянно.

4.3. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов, планируемых к сдаче в 2021 году.

Срок – 30 декабря 2021 г.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края совместно с министерством финансов края проработать механизм финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, в том числе по строительству тепломагистрали ТМ-35, с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования при условии снижения государственного долга Хабаровского края до объема, не превышающего 50,0 процентов объема доходов краевого бюджета без учета объема безвозмездных поступлений.

Срок – до 30 декабря 2021 г.

6. Министерству промышленности края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству физической культуры и спорта края, министерству сель-

ского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса обеспечить представление в министерство строительства края информации о подрядных (субподрядных) организациях, осуществляющих деятельность на территории края, курируемым ими инвестиционным проектам.

Срок – 9 июля 2021 г., 10 декабря 2021 г.

7. Министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству имущественных отношений края, министерству инвестиционного развития и предпринимательства края подготовить проекты нормативных правовых актов Правительства края, направленных на реализацию Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".

Срок – до 20 июля 2021 г.

8. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края:

8.1. Взять под личный контроль выполнение плановых показателей с закреплением ответственных за достижение показателей по вводу жилья.

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.2. Обеспечить заполнение на постоянной основе информации о выдаваемой разрешительной документации на строительство многоквартирных жилых домов в Единой информационной системе жилищного строительства (НАШ ДОМ.РФ).

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.3. Обеспечить ведение и наполнение ГИСОГД сведениями, документами, материалами, находящимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов соответственно.

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.4. Провести разъяснительную работу с молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, о возможности индивидуального жилищного строительства с использованием программы "Дальневосточная ипотека". Информацию о проделанной работе и количестве молодых семей, желающих направить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, представить в министерство строительства края.

Срок – 1 августа 2021 г.

9. Рекомендовать администрации города Хабаровска, администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

9.1. Совместно с застройщиками актуализировать графики производства строительно-монтажных работ "проблемных" и потенциально проблемных жилых домов (далее – Графики).

Срок – 1 августа 2021 г.

9.2. Определить лиц, ответственных за соблюдение сроков выполнения строительно-монтажных работ, согласно представленным Графикам.

Срок – 1 августа 2021 г.

9.3. Обеспечить проведение рабочих совещаний по оперативному решению проблемных вопросов, препятствующих вводу в эксплуатацию жилых домов. Информацию о ходе решения проблемных вопросов представлять в министерство строительства края.

Срок – до 5-го числа каждого месяца.

9.4. Актуализировать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень компенсационных земельных участков, планируемых к предоставлению инвесторам, принявшим решение по достройке "проблемных" объектов и восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства. Сформированный перечень представлять в министерство строительства края.

Срок – 1 августа 2021 г., 20 декабря 2021 г.

10. Рекомендовать администрации города Хабаровска:

10.1. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов "Строительство магистрального водопровода от Воронежского шоссе до ул. Совхозной" и "Строительство магистрального канализационного коллектора до главного канализационного коллектора".

Срок – 1 ноября 2021 г.

10.2. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск" в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Срок – до 1 августа 2021 г.

11. Рекомендовать администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство автомобильных дорог на территории с. Гаровка-1 в рамках реализации мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства.

Срок – 16 августа 2021 г.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства края.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев