



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июня 2017 г. № 381-рп

г. Хабаровск

О реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, в 2016 – 2017 гг.

В целях обеспечения доступным комфортным жильем и закрепления на территории Хабаровского края населения Правительством края с 2013 года реализуется государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Государственная программа).

В 2013 – 2016 годах на реализацию Государственной программы направлено 10,42 млрд. рублей, в том числе в 2016 году – 2,1 млрд. рублей (1,8 млрд. рублей – средства краевого бюджета, 0,3 млрд. рублей – ассигнования федерального бюджета).

В 2017 году объем финансирования Государственной программы за счет средств краевого бюджета запланирован в размере 1,54 млрд. рублей.

Основным целевым показателем реализации Государственной программы является ввод жилья. В 2013 – 2016 годах в крае введено в эксплуатацию 1 584,9 тыс. кв. метров жилья (110,0 % к объему 2009 – 2012 годов). В том числе по итогам 2016 года ввод жилых помещений в крае составил 366,2 тыс. кв. метров (факт 2015 года – 449,9 тыс. кв. метров). В 2017 году запланирован ввод жилых помещений в объеме 425,4 тыс. кв. метров.

Реализация Государственной программы направлена на достижение значений целевых показателей, в том числе определенных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг". В 2016 году достигнуты положительные результаты по ряду важных показателей развития сферы жилищного строительства:

- уровень обеспеченности населения края жильем – 23,4 кв. метра на человека (факт 2015 года – 23,1 кв. метра на человека);
- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, составила 40,0 процентов (факт 2015 года – 35,1 %);
- количество выданных ипотечных жилищных кредитов – 7,7 тыс. кре-

дитов (факт 2015 года – 6,6 тыс. кредитов);

- коэффициент доступности жилья – 2,4 года (факт 2015 года – 2,4 года).

По итогам 2016 года снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке к уровню 2012 года составило 17,5 процента (план на 2016 год – 13,8 %). К 2018 году необходимо снизить стоимость 1 кв. метра жилья на 20,0 процентов.

Мероприятия, реализуемые в рамках Государственной программы, направлены на решение двух основных задач:

- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории края (комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и т.д.);

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки (стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств, предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае, обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, и т.д.).

На обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, ежегодно направляется до 40,0 процентов от общего объема финансирования Государственной программы.

В 2016 году жилыми помещениями обеспечено 407 граждан, категории которых установлены законодательством, в том числе 49 ветеранов Великой Отечественной войны, 311 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2017 году планируется обеспечить жильем не менее 569 граждан, в том числе 21 ветерана Великой Отечественной войны и 500 детей-сирот, путем строительства и приобретения жилых помещений.

В 2016 году в рамках краевой ипотеки социальные выплаты в размере 15,0 процентов от расчетной стоимости жилья предоставлены 54 гражданам на общую сумму 17,0 млн. рублей краевого бюджета.

По итогам 2016 года предоставлена государственная поддержка по улучшению жилищных условий 331 молодой семье на общую сумму 280,3 млн. рублей, в том числе:

- 121 семье в рамках долевого строительства жилья в г. Хабаровске;

- 210 семьям в рамках мероприятия по приобретению жилья на вторичном рынке.

В 2017 году на реализацию мероприятия предусмотрено 489,0 млн. рублей, в том числе 139,0 млн. рублей за счет ассигнований федерального бюджета, что позволит предоставить поддержку 551 молодой семье в крае.

В рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий многодетных семей в 2016 году 376 многодетных семей, имеющих трех и бо-

лее несовершеннолетних детей, получили социальную выплату на погашение остатка долга по ипотечному кредиту. На реализацию мероприятия направлено 725,0 млн. рублей средств краевого бюджета, что составило более 30,0 процентов от общего объема финансирования Государственной программы в 2016 году. В 2017 году поддержку получают еще 98 многодетных семей.

В 2016 году возобновлена реализация мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе представителей коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Предоставлены социальные выплаты 21 гражданину на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий при строительстве (реконструкции) жилого дома.

В целях стимулирования развития жилищного строительства Государственной программой предусмотрены субсидии муниципальным образованиям края, юридическим лицам (застройщикам) на комплексное освоение и развитие территории края, что позволяет компенсировать часть затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры при строительстве жилья экономкласса.

В 2016 году краевая субсидия в объеме 160,0 млн. рублей предоставлена обществу с ограниченной ответственностью "Фонд жилищного строительства" для комплексного освоения земельного участка по ул. Совхозной в г. Хабаровске (микрорайон "Березки"). Застройщиком осуществляется строительство жилищного комплекса, в котором 42 тыс. кв. метров жилья планируется предоставить гражданам – участникам мероприятий Государственной программы по льготной цене.

Реализация мероприятия позволила обеспечить участие Хабаровского края в программе "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323. До конца 2017 года в рамках вышеуказанного жилищного комплекса будет построено не менее 10 тыс. кв. метров жилья (165 квартир) с реализацией гражданам по цене не более 35 тыс. рублей за 1 кв. метр.

В целях развития социальной инфраструктуры микрорайонов г. Хабаровска в 2016 году начато строительство школы на 800 мест в микрорайоне "Ореховая сопка".

В целях улучшения жилищных условий многодетных семей осуществляется предоставление краевых субсидий муниципальным образованиям края и некоммерческим организациям по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства. В 2016 году на эти цели направлено 56,0 млн. рублей, что позволило обеспечить подъездными дорогами 283 земельных участка.

В 2017 году на оказание данной меры поддержки в краевом бюджете

предусмотрено 32,0 млн. рублей, в том числе:

- муниципальным образованиям – 12,0 млн. рублей;
- некоммерческим организациям – 20,0 млн. рублей.

В целях формирования рынка наемных домов с 2016 года на территории края осуществляется предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов.

В 2016 году введен в эксплуатацию 15-квартирный наемный жилой дом социального использования в г. Бикине Бикинского муниципального района.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию два наемных дома социального использования:

- 2-квартирный дом в с. Чумикан Тугуро-Чумиканского муниципально-го района;
- 4-квартирный дом в с. Датта Ванинского муниципального района.

Неотъемлемой и важнейшей составляющей строительной отрасли Хабаровского края, влияющей как на объемы жилищного строительства, так и на стоимость квадратного метра жилья, является действующая в крае промышленность строительных материалов. Для обеспечения основными строительными материалами и конструкциями в крае имеются необходимые производственные фонды.

Мощности предприятий строительной индустрии края – это производство кирпича керамического (127,6 млн. штук в год), сборного железобетона (436 тыс. куб. метров в год), товарного бетона (300,0 тыс. куб. метров в год), щебня фракционированного (2 580 тыс. куб. метров в год) и теплоизоляционных материалов (985 тыс. куб. метров в год).

Предприятия строительной индустрии края в 2016 году обеспечили в полном объеме потребность строительного комплекса по всем видам выпускаемой продукции.

Для обеспечения материальными ресурсами строящихся объектов в 2016 году выпущено:

- сборного железобетона – 177,4 тыс. куб. метров (91,5 % к 2015 году);
- керамического кирпича – 26,4 млн. штук (52,6 % к 2015 году);
- щебня фракционированного – 1 720 тыс. куб. метров (101,0 % к 2015 году);
- теплоизоляционных материалов – 763 тыс. куб. метров (111,0 процентов к 2015 году).

В связи со значительными переходящими запасами на протяжении 2016 года на производственных складах предприятий находились значительные объемы нереализованной продукции. Причины затоваренности складских площадей вызваны снижением объемов строительного-монтажных работ в крае.

В 2017 году предприятиями промышленности строительных материалов края планируется выпуск продукции:

- сборного железобетона – 158 тыс. куб. метров;
- кирпича керамического – 28,0 млн. штук;

- щебня фракционированного – 1 700 тыс. куб. метров;
- теплоизоляционных материалов – 565 тыс. куб. метров.

Анализ производственной деятельности предприятий строительной индустрии края характеризуется снижением объемов основных показателей по выпуску сборного железобетона и кирпича из-за сокращения спроса подрядных организаций на эти виды продукции.

В то же время ежегодный рост доли каркасно-монолитного домостроения формирует увеличение выпуска товарного бетона и в определенной мере выравнивает потребность в инертных материалах при сокращающемся объеме крупнопанельного домостроения.

Государственной программой определено одним из основных направлений развития жилищного строительства в крае увеличение доли ввода малоэтажного жилья с 35,0 процентов в 2017 году до 50,0 процентов в 2020 году. Соответственно, вектор развития строительной индустрии также направлен на производство эффективных, быстровозводимых с полной заводской готовностью домокомплектов.

В крае за 2016 год освоен выпуск легких стеновых конструкций, расширен ассортимент фасадных отделочных материалов, сухих строительных смесей, акриловых красок и полимерных шпаклевок, увеличены мощности по выпуску товарных бетонов и растворов, расширена номенклатура мелкоштучных стеновых материалов (туфоблоков, полистиролбетонных, пескобетонных и ячеистых блоков, газобетонных блоков и панелей), освоено производство легких стальных конструкций, труб с высокоплотным полиэтиленовым покрытием и других видов строительной продукции.

В целях улучшения инвестиционного климата, условий ведения бизнеса, упрощения процедур в сфере жилищного строительства и повышения инвестиционной привлекательности отрасли Правительством края подготовлен комплексный план мероприятий со сроком реализации на ближайшую (2017 год) и среднесрочную (2019 – 2021 годы) перспективу.

В целях реализации задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", выполнения плановых показателей Государственной программы:

1. Министерству строительства края:

1.1. Во взаимодействии с администрациями городских округов и муниципальных районов края обеспечить выполнение плановых показателей ввода жилья в Хабаровском края на 2017 год в общем объеме не менее 425,4 тыс. кв. метров с разбивкой по муниципальным образованиям согласно приложению к настоящему распоряжению.

Срок – 31 декабря 2017 г.

1.2. Обеспечить ввод 10,0 тыс. кв. метров жилья в г. Хабаровске в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323.

Срок – 31 декабря 2017 г.

1.3. Подготовить и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку Хабаровского края для участия в подпрограмме "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" в целях привлечения средств федерального бюджета на строительство в 2018 году объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры в рамках комплексной жилищной застройки на территории края.

Срок – в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.4. Обеспечить выполнение показателей по выпуску основных видов строительных материалов и индексу промышленного производства по разделу "Прочие неметаллические материалы".

Срок – 31 декабря 2017 г.

1.5. Обеспечить сопровождение инвестиционных проектов по развитию строительной индустрии:

- реконструкция сушильного цеха кирпичного завода общества с ограниченной ответственностью "Хабаровский завод строительной керамики";

- модернизация производства, расширение номенклатуры, увеличение производственных мощностей общества с ограниченной ответственностью "ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток";

- увеличение производственных мощностей с вводом технологической линии по выпуску акриловых красок для внутренней и наружной отделки общества с ограниченной ответственностью "Террако Восток".

Срок – 31 декабря 2017 г.

1.6. Разработать в рамках Государственной программы мероприятия, направленные на поддержку строительства арендного жилищного фонда для обеспечения жильем квалифицированных специалистов, в том числе с привлечением средств юридических лиц, осуществляющих строительство жилья для своих работников.

Срок – 01 октября 2017 г.

1.7. Проработать во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", застройщиками, инвесторами возможность реализации в крае проектов строительства арендного жилья с учетом механизмов, используемых в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье".

Срок – 01 октября 2017 г.

1.8. Подготовить и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку Хабаровского

края для участия в 2018 году в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Срок – в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.9. Обеспечить ввод в эксплуатацию в 2017 году 450 квартир для детей-сирот в следующих муниципальных образованиях края: г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, пос. Переяславка муниципального района имени Лазо, г. Вяземский Вяземского муниципального района.

Срок – 31 декабря 2017 г.

1.10. Организовать строительство жилья для категорий граждан, установленных законодательством (дети-сироты, ветераны боевых действий и др.), с вводом в эксплуатацию жилых домов в 2018 году в следующих муниципальных образованиях края: г. Комсомольск-на-Амуре, г. Николаевск-на-Амуре, г. Бикин Бикинского муниципального района, пос. Хурба Комсомольского муниципального района.

Срок – 31 декабря 2017 год.

1.11. Подготовить и направить на согласование в органы исполнительной власти края предложения по включению в Государственную программу мероприятия по предоставлению гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения.

Срок – 31 августа 2017 г.

1.12. Обеспечить проведение плановых проверок органов местного самоуправления по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации в соответствии с планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности на 2017 г.

Срок – 31 декабря 2017 г.

2. Министерству строительства края совместно с администрацией городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" (по согласованию):

2.1. Проработать вопрос по строительству в 2018 году наемного дома в микрорайоне "Парус" г. Комсомольска-на-Амуре.

Срок – 31 декабря 2017 г.

2.2. Проработать вопрос по строительству в 2018 году организациями, осуществляющими деятельность на территории г. Комсомольска-на-Амуре, жилья для своих специалистов в рамках мероприятия Государственной программы по стимулированию участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для своих работников.

Срок – 31 декабря 2017 г.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления:

3.1. Провести актуализацию документов территориального планирования муниципальных образований края в части определения перспективных территорий для жилищного строительства и определить перспективные сроки освоения территорий.

Срок – до 01 августа 2017 г.

3.2. Разработать планы мероприятий комплексного освоения территорий в целях развития жилищного строительства по каждой перспективной площадке с разбивкой по годам в соответствии с планами по вводу жилья на территории муниципального образования.

Срок – до 01 сентября 2017 г.

3.3. Совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечить соблюдение сроков и процедур технологического присоединения объектов жилищного строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Срок – постоянно.

3.4. Обеспечить приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Срок – 01 июля 2017 г.

3.5. Внести изменения в муниципальные программы, направленные на стимулирование развития жилищного строительства, предусмотрев в них мероприятия, реализуемые в рамках Государственной программы.

Срок – 01 сентября 2017 г.

3.6. Обеспечить разработку и внедрение (размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления) информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур для получения разрешения на строительство в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта ("калькулятор процедур").

Срок – 31 августа 2017 г.

4. Рекомендовать:

4.1. Администрации городского округа "Город Хабаровск" совместно с застройщиками, имеющими земельные участки для жилищного строительства в г. Хабаровске, с учетом перспективных земельных участков под жилищное строительство на период до 2020 года определить вид (схему) теплоснабжения по каждому земельному массиву, в том числе рассматривая варианты использования природного газа, электрической энергии или централизованного теплоснабжения, а также возможные точки подключения (технологического присоединения) к соответствующим объектам инженерной инфраструктуры.

Срок – до 01 июля 2017 г.

4.2. Администрации городского поселения "Город Бикин" проработать вопрос строительства наемного дома в г. Бикине.

Срок – 31 декабря 2017 г.

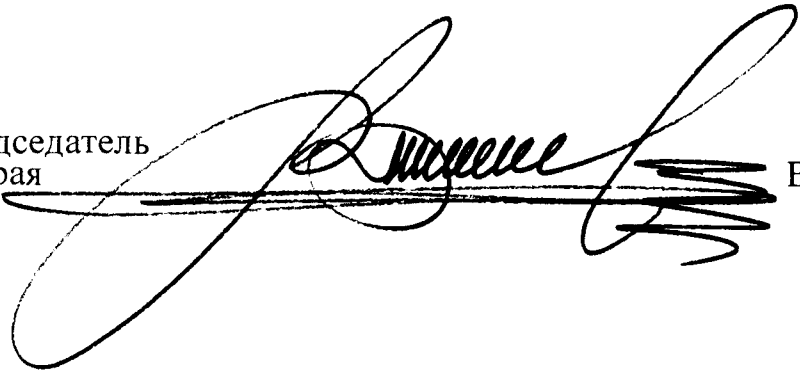
4.3. Администрациям Ванинского, имени Лазо, Николаевского, Охотского, Хабаровского муниципальных районов края обеспечивать подготовку и утверждение правил землепользования и застройки в сельских поселениях,

входящих в состав муниципального района.

Срок – 01 декабря 2017 г.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства.

Губернатор, Председатель
Правительства края

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed text of the Governor's name.

В.И. Шпорт