

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Плану развития  
жилищного строительства  
в Хабаровском крае до 2030 года

### МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации Плана развития жилищного строительства в Хабаровском крае до 2030 года

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации (годы)	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Обеспечение роста объемов жилищного строительства в крае			
1.1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства			
1.1.1.	Содействие муниципальным образованиям края в разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2017 – 2030	полная обеспеченность всех муниципальных образований края актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом потребностей развития жилищного строительства
1.1.2.	Формирование и актуализация перечня перспективных территорий в муниципальных образованиях края, подлежащих комплексному освоению и развитию в целях жилищного строительства	министерство строительства края, органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления (по согласованию)	2017 – 2030	наличие в открытом доступе информации о перспективных территориях края для комплексного освоения в целях жилищного строительства, их обеспеченности инфраструктурой

1	2	3	4	5
1.1.3.	Вовлечение в оборот перспективных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, во взаимодействии с Единым институтом развития в жилищной сфере	министерство строительства края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	2017 – 2030	увеличение объемов жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, предоставленных из федеральной собственности
1.1.4.	Содействие в обеспечении инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой перспективных территорий в целях жилищного строительства	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2017 – 2030	увеличение объемов жилищного строительства в крае
1.1.5.	Повышение доступности кредитных финансовых ресурсов для юридических лиц, реализующих проекты комплексной жилищной застройки	министерство экономического развития края	2017 – 2030	увеличение объемов жилищного строительства в крае
1.1.6.	Обеспечение реализации инвестиционного проекта "Строительство тепломагистрали № 35 в г. Хабаровске"	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2017 – 2025	обеспечение возможности централизованного теплоснабжения территорий в северо-восточной части г. Хабаровска в целях комплексной жилищной застройки; увеличение объемов жилищного строительства в крае
1.2.	Содействие инновационному развитию и модернизации строительного комплекса края			
1.2.1.	Содействие формированию на территории края территориального строительного кластера по производству инновационных строительных и отделочных материалов для обеспечения растущих объемов строительства жилья	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества предприятий, производящих строительные и отделочные материалы на территории края; увеличение объемов производства в крае строительных и отделочных материалов; снижение зависимости края от импорта строительных и отделочных материалов

1	2	3	4	5
1.2.2.	<p>Разработка предварительных технико-экономических обоснований, направленных на создание в крае производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- быстровозводимого жилья из SIP-панелей мощностью 25 тыс. кв. метров жилой площади в год;</li> <li>- быстровозводимых деревянных жилых домов мощностью 25 тыс. кв. метров жилой площади в год;</li> <li>- композитных материалов – сэндвич-панелей для строительства домов из OSB-плит мощностью 1 000 тыс. кв. метров в год;</li> <li>- кровельных материалов, на освоение выпуска пленки подкровельной антиконденсатной мощностью 300 тыс. кв. метров в год;</li> <li>- композитных материалов – пластиковой арматуры и сетки мощностью 500 тыс. пог. м;</li> <li>- композитных материалов – ГВЛ мощностью 50 тыс. кв. метров в год;</li> <li>- облицовочного кирпича и керамических блоков различной формы в объеме не менее 30 млн. штук условного кирпича;</li> <li>- плит ОСП, а также плит на основе минеральных вяжущих (фибролитовых, арболитовых, ксилолитовых, грин-боард) плит;</li> </ul>	министерство строительства края	2017 – 2020	увеличение объемов производства в крае строительных современных композитных материалов, кровельных материалов, облицовочного кирпича, плит ОСП, конструкций для быстровозводимого жилья

1	2	3	4	5
	<p>- древесины глубокой переработки в крае, а именно бруса и доски на основе современных технологий.</p> <p>Организация работы по привлечению инвесторов для реализации указанных проектов с возможностью установления статуса приоритетного инвестиционного проекта</p>			
1.2.3.	Организация работы по выпуску справочника строительных материалов из местного минерального сырья	министерство строительства края, министерство природных ресурсов края	2018 – 2030	публикация справочника строительных материалов из местного минерального сырья
1.3.	Снижение административных барьеров и развитие конкуренции в жилищном строительстве			
1.3.1.	Содействие внедрению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) в муниципалитетах края на основе унифицированных программных продуктов и создание вертикально-интегрированной автоматизированной ИСОГД на краевом уровне	министерство строительства края, министерство информационных технологий и связи края	2017 – 2020	внедрение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных образованиях края
1.3.2.	Содействие увеличению количества устойчиво работающих на жилищном рынке края строительных и подрядных организаций	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества строительных и подрядных организаций, организующих свою деятельность в крае
1.3.3.	Осуществление контроля соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	министерство строительства края	2017 – 2030	приведение муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности

1	2	3	4	5
1.3.4.	Упрощение процедур и сроков согласования в сфере жилищного строительства, в том числе в отношении планов по ремонту и реконструкции внутриквартальных инженерных сетей	министерство строительства края	2017 – 2020	снижение количества административных процедур в сфере жилищного строительства до минимального уровня с учетом лучших практик российских регионов и сроков их прохождения
1.4.	Развитие кадрового потенциала в соответствии с потребностями строительной отрасли края			
1.4.1.	Формирование перечня востребованных профессий, специальностей, направлений подготовки на среднесрочную перспективу в соответствии с кадровыми потребностями строительного комплекса края	министерство строительства края, министерство образования и науки края	2017 – 2030	повышение обеспеченности строительного комплекса края квалифицированными специалистами; формирование перечня востребованных профессий не реже одного раза в четыре года
1.4.2.	Проведение мероприятий, направленных на популяризацию строительных специальностей и профессий	министерство строительства края, министерство образования и науки края	2017 – 2030	увеличение в крае количества выпускников строительного профиля профессиональных образовательных организаций
1.4.3.	Развитие форм и моделей практикоориентированного обучения рабочих кадров и специалистов среднего звена в профильных организациях строительного комплекса края и учебных заведениях	министерство строительства края, министерство образования и науки края	2017 – 2030	повышение уровня и качества подготовки специалистов строительного профиля в крае
1.4.4.	Содействие трудоустройству на предприятиях края выпускников строительного профиля профессиональных образовательных организаций	министерство строительства края, министерство образования и науки края	2017 – 2030	увеличение в крае количества занятых в сфере строительства и стройиндустрии

1	2	3	4	5
2.	Повышение доступности жилья для граждан			
2.1.	Развитие ипотечного жилищного кредитования			
2.1.1.	Обеспечение реализации в крае федеральных государственных мероприятий и программ поддержки ипотечного жилищного кредитования	министерство экономического развития края, министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества ипотечных жилищных кредитов, предоставленных гражданам с использованием федеральных мер поддержки ипотеки; максимальная доступность для граждан края всех ипотечных кредитных программ и продуктов, реализуемых с использованием мер федеральной поддержки ипотеки
2.1.2.	Создание специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, в том числе путем заключения соглашений с кредитными организациями	министерство экономического развития края, министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых гражданам с использованием специальных условий ипотечного кредитования
2.2.	Развитие наемного жилищного фонда социального и коммерческого использования			
2.2.1.	Стимулирование строительства наемных домов социального использования в муниципальных образованиях края, в том числе путем софинансирования в рамках перечня краевых адресных инвестиционных проектов	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение объемов строительства наемных домов социального использования
2.2.2.	Содействие реализации проектов строительства наемных домов путем признания их приоритетными инвестиционными проектами края	министерство экономического развития края	2017 – 2030	увеличение объемов строительства наемных домов

1	2	3	4	5
2.2.3.	Содействие созданию паевого инвестиционного фонда (фонда коллективных инвестиций) для привлечения частных инвестиций в строительство наемных домов	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2017 – 2020	увеличение объемов строительства наемных домов
2.3.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств для строительства жилья в целях предоставления своим сотрудникам			
2.3.1.	Стимулирование участия организаций края в строительстве жилья для своих работников, в том числе предприятий, реализующих крупные инвестиционные проекты, являющихся резидентами территорий опережающего социально-экономического развития	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества граждан (квалифицированных специалистов предприятий края), улучшивших жилищные условия путем строительства жилья с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств
2.3.2.	Поддержка платежеспособного спроса на жилье отдельных категорий граждан (молодых семей, многодетных семей, работников социальной сферы и др.)	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества молодых семей, многодетных граждан, работников социальной сферы и других категорий граждан, улучшивших жилищные условия путем участия в мероприятиях краевой поддержки
2.3.3.	Создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан (жилищно-строительных, жилищных накопительных, кредитных потребительских кооперативов), в том числе содействие в создании таких объединений на базе крупных предприятий края	министерство строительства края, органы местного самоуправления (по согласованию)	2017 – 2030	увеличение количества жилищно-строительных кооперативов, иных некоммерческих объединений граждан в целях жилищного строительства, осуществляющих свою деятельность в крае

1	2	3	4	5
2.3.4.	Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, органы местного самоуправления (по согласованию)	2017 – 2030	увеличение объемов индивидуального жилищного строительства в крае
2.3.5.	Обеспечение земельных участков, предоставленных (предоставляемых) гражданам, имеющим трех и более детей, для целей жилищного строительства, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	министерство строительства края, органы местного самоуправления (по согласованию)	2017 – 2030	увеличение объемов индивидуального жилищного строительства в крае
2.3.6.	Обеспечение специальных условий кредитования строительства индивидуального жилья, в том числе путем создания краевого фонда поддержки индивидуального жилищного строительства	министерство строительства края	2017 – 2020	увеличение объемов индивидуального жилищного строительства в крае
2.3.7.	Разработка и реализация мер поддержки в целях привлечения и закрепления трудовых ресурсов в точках (территориях) экономического роста края	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2017 – 2030	увеличение количества квалифицированных специалистов в крае (в том числе переселившихся в край для трудоустройства), получивших краевую поддержку в целях улучшения жилищных условий
2.4.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, категории которых установлены законодательством			
2.4.1.	Обеспечение жильем граждан, категории которых установлены законодательством,	министерство строительства	2017 – 2030	выполнение целевых показателей по улучшению жилищных условий граждан, кате-



1	2	3	4	5
	путем строительства (приобретения) жилых помещений, предоставления социальных выплат для приобретения жилья	края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство социальной защиты населения края		гории которых установлены законодательством
3.	Повышение качества (комфортности) жилищного фонда края			
3.1.	Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда			
3.1.1.	Разработка и реализация мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда (после определения механизма на федеральном уровне)	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство строительства края, органы местного самоуправления (по согласованию)	2018 – 2030	обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2017 г. (после определения механизма на федеральном уровне)
3.2.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов			
3.2.1.	Реализация Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, органы местного самоуправления (по согласованию),	2017 – 2030	обеспечение выполнения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

1	2	3	4	5
		<p>некоммерческая организация "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (по согласованию)</p>		
3.3.	<p>Содействие строительству и реконструкции объектов коммунальной, инженерной и дорожной инфраструктуры в соответствии с потребностями развития жилищного фонда края, в том числе на основе механизмов государственно-частного партнерства</p>	<p>министерство строительства края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерство промышленности и транспорта края, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	2017 – 2030	<p>повышение уровня комфортности проживания в жилых домах; снижение уровня износа объектов коммунальной, инженерной, дорожной инфраструктуры края</p>
3.4.	<p>Повышение эффективности эксплуатации и содержания жилых зданий в крае</p>			
3.4.1.	<p>Совершенствование системы государственного учета жилищного фонда, контроля и надзора за техническим состоянием жилых зданий</p>	<p>управление регионального государственного контроля и лицензи-</p>	2017 – 2030	<p>создание безопасных и благоприятных условий проживания и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг</p>

1	2	3	4	5
		<p>рования Прави- тельства края, ор- ганы местного са- моуправления (по согласованию)</p>		
3.4.2.	<p>Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью</p>	<p>управление регио- нального государ- ственного кон- троля и лицензи- рования Прави- тельства края, ор- ганы местного са- моуправления (по согласованию)</p>	2017 – 2030	<p>повышение уровня комфортности проживания в жилых домах</p>
3.5.	<p>Содействие внедрению современных проектов многоэтажных и малоэтажных домов, в том числе с применением каркасно-панельных, каркасно-модульных, каркасно-монолитных конструкций</p>			
3.5.1.	<p>Содействие использованию технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, в том числе жилых зданий, на территории края</p>	<p>министерство строительства края</p>	2017 – 2030	<p>увеличение количества строительных организаций, использующих технологии информационного моделирования</p>
3.5.2.	<p>Координация работы строительных технопарков в промышленных зонах гг. Хабаровска, Комсомольска-на-Амуре (на площадях крупных промышленных предприятий)</p>	<p>министерство строительства края</p>	2017 – 2030	<p>увеличение объемов производства современных строительных материалов на территории строительных технопарков в гг. Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре</p>
3.5.3.	<p>Создание в рамках организационной структуры Правительства края проектной группы по управлению жилищным стро-</p>	<p>министерство строительства края, органы ис-</p>	2017 – 2018	<p>оперативное решение стратегических задач развития жилищного строительства в крае</p>

1	2	3	4	5
	<p>ительством в целях решения стратегических задач развития жилищного строительства в крае на основе механизма проектного управления</p>	<p>полнительной власти края, органы местного самоуправления (по согласованию), межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края, общественные, научные и образовательные организации края (по согласованию), предприятия и организации строительной индустрии (по согласованию)</p>		
3.5.4.	<p>Содействие внедрению беспропарочной и малопрогревной технологии производства железобетона</p>	<p>министерство строительства края</p>	<p>2017 – 2020</p>	<p>увеличение объемов производства железобетона с использованием беспропарочной технологии</p>
3.5.5.	<p>Содействие комплексной модернизации краевых производств, предусматривающей переход от крупнопанельного домостроения к каркасно-панельному и сборно-монолитному, ориентированному на выпуск современных серий жилых домов с увеличенным сроком эксплуатации, максимально гибкими планировочными решениями и разнообразием фасадов</p>	<p>министерство строительства края</p>	<p>2017 – 2030</p>	<p>увеличение объемов строительства каркасно-панельного и сборно-монолитного жилья</p>

1	2	3	4	5
3.5.6.	Содействие внедрению системы каркасно-панельного домостроения для строительства жилых зданий высотой до 25 этажей с гибкой планировкой помещений с использованием большепролетных (до 9 метров) пустотных плит	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение объемов строительства каркасно-панельного жилья
3.5.7.	Разработка и утверждение рекомендаций по проектированию и строительству энергоэффективных жилых домов, в том числе в сфере малоэтажного жилищного строительства	министерство строительства края	2017 – 2018	улучшение показателей энергоэффективности жилых домов
3.5.8.	Популяризация инноваций в жилищном строительстве, прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством	министерство строительства края	2017 – 2030	повышение уровня комфортности проживания в жилом доме
3.5.9.	Содействие включению типовых проектов жилищного строительства, использующих новые ресурсо- и энергосберегающие технологии, в реестр типовой проектной документации	министерство строительства края	2017 – 2030	увеличение количества случаев использования типовой проектной документации для строительства современных жилых домов с высокими ресурсо- и энергосберегающими характеристиками; повышение уровня комфортности проживания в жилом доме
3.5.10.	Подготовка и направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложений по разработке индивидуальных сметных расценок на производство новых строительных материалов и конструкций, стимулирующих их внедрение в производство на территории края	министерство строительства края	2017 – 2018	внедрение индивидуальных сметных расценок на производство новых строительных материалов и конструкций
3.5.11.	Содействие созданию в крае производ-	министерство	2017 –	увеличение объемов строительства быстро-

1	2	3	4	5
	ственных мощностей по изготовлению быстровозводимых деревянных жилых домов на основе продукции лесопромышленного комплекса края	природных ресурсов края, министерство строительства края	2020	возводимых деревянных жилых домов
3.5.12.	Подготовка рекомендаций проектным, строительным организациям и частным застройщикам об использовании технологии "Термоса" с электрическим или комбинированным отоплением при строительстве стен для индивидуальных жилых каркасных домов	министерство строительства края	2017 – 2019	повышение уровня комфортности проживания в жилом доме
3.5.13.	Содействие созданию на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет" совместно с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" территориально-распределительного инновационного центра в строительстве (отраслевого инновационного центра компетенций)	министерство строительства края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, органы исполнительной власти края	2017 – 2020	внедрение инновационных разработок, направленных на повышение уровня комфортности проживания в жилом доме
3.5.14.	Организация взаимодействия с предприятиями г. Комсомольска-на-Амуре, Амурского, Верхнебуреинского и Солнечного муниципальных районов, а также территориальным распределительным инновационным центром в строительстве в целях создания на их базе краевого индустриального инновационно-строительного	министерство строительства края, министерство экономического развития края, министерство промышленности и транспорта края,	2017 – 2030	внедрение инновационных строительных производств в целях повышения уровня комфортности проживания в жилом доме

1	2	3	4	5
	технопарк (индустриально-технического центра) для реализации инновационного потенциала и внедрения инновационных строительных производств в крае	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края		