

Ввод в эксплуатацию жилых домов по реалистичному сценарию развития

	2016 год (оценка)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 – 2025 годы	2026 – 2030 годы	Всего 2016 – 2030 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего (тыс. кв. метров общей площади)	366,2	425,0	475,0	485,0	510,0	2 950,0	3 700,0	9 050,0
в том числе:								
- для сдачи в коммерческий и социальный наем	6,7	9,0	20,6	27,0	34,5	275,3	341,9	715,4
- для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	9,7	19,4	32,7	38,4	46,6	165,8	169,4	482,2
- в результате стимулирования строительства жилья экономкласса из средств бюджета края	19,8	25,9	39,8	62,3	78,8	483,7	536,9	1 247,4
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством	17,7	7,3	6,4	5,1	8,4	90,9	96,9	233,0

Укрупненные показатели развития жилищного строительства по оптимистичному сценарию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в базовом 2015 году	Значение показателя в 2020 году	Значение показателя в 2030 году
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	450	690	1 450

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	процентов	1,46	2,09	3,55
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя края	кв. метров	23,1	24,4	27,5
4.	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров/ человека	0,337	0,512	0,977
5.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	процентов	35,1	66,0	63,0

Укрупненные показатели развития жилищного строительства по реалистичному сценарию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в базовом 2015 году	Значение показателя в 2020 году	Значение показателя в 2030 году
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	450	510	800
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	процентов	1,46	1,57	2,19
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя края	кв. метров	23,1	24,2	26,8
4.	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров/ человека	0,337	0,381	0,588
5.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	процентов	35,1	66,0	63,0

Укрупненные показатели развития жилищного строительства по пессимистичному сценарию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в базовом 2015 году	Значение показателя в 2020 году	Значение показателя в 2030 году
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	450	470	470
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	процентов	1,46	1,45	1,36
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя края	кв. метров	23,1	24,3	25,7
4.	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров/человека	0,337	0,352	0,349
5.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	процентов	35,1	66,0	63,0

Показатели развития жилищного строительства в Хабаровском крае по оптимистичному сценарию до 2030 года

Наименование городского округа, муниципального района	Численность населения на конец года (тыс. человек)			Жилищный фонд на конец года (тыс. кв. метров)		
	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7
Городской округ "Город Хабаровск"	611,2	625,2	701,0	13 876,0	15 187,0	20 034,0
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	251,3	251,3	257,6	5 815,0	6 075,0	7 221,0

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6	7
Амурский муниципальный район	61,3	60,5	67,4	1 508,0	1 557,0	1 731,0
Аяно-Майский муниципальный район	2,0	1,9	2,1	44,0	59,0	62,0
Бикинский муниципальный район	22,6	22,8	25,3	521,0	536,0	576,0
Ванинский муниципальный район	34,4	34,2	38,1	792,0	818,0	879,0
Верхнебуреинский муниципальный район	25,4	26,4	29,3	687,0	709,0	755,0
Вяземский муниципальный район	21,2	20,7	23,2	480,0	497,0	534,0
Комсомольский муниципальный район	28,0	28,0	31,7	534,0	555,0	620,0
Муниципальный район имени Лазо	42,2	41,3	46,1	1 070,0	1 101,0	1 174,0
Нанайский муниципальный район	16,3	16,0	17,8	307,0	320,0	349,0
Николаевский муниципальный район	28,3	28,2	31,4	840,0	881,0	930,0
Охотский муниципальный район	6,7	6,6	7,3	227,0	231,0	242,0
Муниципальный район имени Полины Осипенко	4,6	4,6	5,1	109,0	117,0	125,0
Советско-Гаванский муниципальный район	40,1	39,2	43,6	1 020,0	1 041,0	1 110,0
Солнечный муниципальный район	30,8	30,7	34,2	676,0	718,0	832,0
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	2,0	1,7	1,9	35,0	37,0	40,0
Ульчский муниципальный район	16,0	15,7	17,4	391,0	403,0	431,0
Хабаровский муниципальный район	90,2	92,8	103,5	1 870,0	2 090,0	3 173,0
Всего по краю	1 334,6	1 347,7	1 484,0	30 803,0	32 942,0	40 819,0

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

Наименование городского округа, муниципального района	Ввод жилья (тыс. кв. метров)				Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. метров/человека)		
	базовый 2015 год	1 этап 2016 – 2020 годы (прогноз)	2 этап 2021 – 2030 годы (прогноз)	всего в 2016 – 2030 годах	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	8	9	10	11	12	13	14
Городской округ "Город Хабаровск"	285,5	1 664,0	6 686,0	8 350,0	22,7	24,3	28,6
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	28,1	327,0	1 534,0	1 861,0	23,1	24,2	28,0
Амурский муниципальный район	1,5	63,0	252,0	315,0	24,6	25,7	25,7
Аяно-Майский муниципальный район	0,1	2,0	6,0	8,0	22,2	30,9	29,2
Бикинский муниципальный район	5,8	24,0	70,0	94,0	23,1	23,6	22,8
Ванинский муниципальный район	4,2	36,0	105,0	141,0	23,1	23,9	23,1
Верхнебуреинский муниципальный район	1,7	28,0	81,0	109,0	27,1	26,9	25,7
Вяземский муниципальный район	1,3	21,0	64,0	85,0	22,6	24,0	23,1
Комсомольский муниципальный район	2,6	29,0	91,0	120,0	19,1	19,8	19,6
Муниципальный район имени Лазо	4,2	44,0	127,0	171,0	25,3	26,7	25,5
Нанайский муниципальный район	3,4	16,0	49,0	65,0	18,8	20,0	19,6
Николаевский муниципальный район	2,2	30,0	86,0	116,0	29,7	31,2	29,7
Охотский муниципальный район	0	7,0	20,0	27,0	33,9	35,1	33,1
Муниципальный район имени Полины Осипенко	0,2	5,0	14,0	19,0	23,7	25,6	24,6
Советско-Гаванский муниципальный район	11,5	41,0	120,0	161,0	25,4	26,6	25,5

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	8	9	10	11	12	13	14
Солнечный муниципальный район	1,9	43,0	164,0	207,0	21,9	23,4	24,4
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	0	2,0	5,0	7,0	17,5	21,5	20,9
Ульчский муниципальный район	1,2	16,0	48,0	64,0	24,4	25,7	24,8
Хабаровский муниципальный район	94,4	329,0	1 438,0	1 767,0	20,7	22,5	30,6
Всего по краю	449,9	2 726,0	10 960,0	13 687,0	23,1	24,4	27,5

Показатели развития жилищного строительства в Хабаровском крае по реалистичному сценарию до 2030 года

Наименование городского округа, муниципального района	Численность населения на конец года (тыс. человек)			Жилищный фонд на конец года (тыс. кв. метров)		
	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7
Городской округ "Город Хабаровск"	611,2	623,7	649,9	13 876,0	14 949,0	17 502,0
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	251,3	250,3	255,6	5 815,0	5 968,0	6 579,0
Амурский муниципальный район	61,3	59,5	59,6	1 508,0	1 585,0	1 671,0
Аяно-Майский муниципальный район	2,0	1,8	1,7	44,0	58,0	58,0
Бикинский муниципальный район	22,6	22,2	21,3	521,0	530,0	550,0
Ванинский муниципальный район	34,4	33,4	32,1	792,0	791,0	801,0
Верхнебуреинский муниципальный район	25,4	25,8	24,8	687,0	699,0	718,0
Вяземский муниципальный район	21,2	20,6	19,8	480,0	484,0	497,0

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6	7
Комсомольский муниципальный район	28,0	27,8	26,7	534,0	561,0	597,0
Муниципальный район имени Лазо	42,2	40,7	39,1	1 070,0	1 076,0	1 100,0
Нанайский муниципальный район	16,3	16,0	15,3	307,0	312,0	326,0
Николаевский муниципальный район	28,3	27,0	26,0	840,0	879,0	913,0
Охотский муниципальный район	6,7	6,1	5,9	227,0	226,0	227,0
Муниципальный район имени Полины Осипенко	4,6	4,2	4,1	109,0	116,0	119,0
Советско-Гаванский муниципальный район	40,1	38,6	37,1	1 020,0	1 017,0	1 042,0
Солнечный муниципальный район	30,8	30,1	28,9	676,0	760,0	767,0
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	2,0	1,7	1,6	35,0	37,0	38,0
Ульчский муниципальный район	16,0	15,7	15,1	391,0	405,0	425,0
Хабаровский муниципальный район	90,2	94,3	96,2	1 870,0	2 025,0	2 527,0
Всего по краю	1 334,6	1 339,6	1 360,8	30 803,0	32 478,0	36 455,0

Наименование городского округа, муниципального района	Ввод жилья (тыс. кв. метров)				Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. метров/человека)		
	базовый 2015 год	1 этап 2016 – 2020 годы (прогноз)	2 этап 2021 – 2030 годы (прогноз)	всего в 2016 – 2030 годах	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	8	9	10	11	12	13	14
Городской округ "Город Хабаровск"	285,5	1 426,0	4 190,0	5 616,0	22,7	24,0	26,9

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	8	9	10	11	12	13	14
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	28,1	218,0	895,0	1 113,0	23,1	23,8	25,7
Амурский муниципальный район	1,5	92,0	197,0	289,0	24,6	26,7	28,0
Аяно-Майский муниципальный район	0,1	1,0	2,0	3,0	22,2	32,3	33,8
Бикинский муниципальный район	5,8	18,0	43,0	61,0	23,1	23,9	25,8
Ванинский муниципальный район	4,2	8,0	26,0	34,0	23,1	23,6	25,0
Верхнебуреинский муниципальный район	1,7	18,0	43,0	61,0	27,1	27,1	29,0
Вяземский муниципальный район	1,3	8,0	26,0	34,0	22,6	23,5	25,1
Комсомольский муниципальный район	2,6	26,0	70,0	96,0	19,1	20,2	22,4
Муниципальный район имени Лазо	4,2	18,0	52,0	70,0	25,3	26,4	28,1
Нанайский муниципальный район	3,4	8,0	26,0	34,0	18,8	19,5	21,3
Николаевский муниципальный район	2,2	26,0	70,0	96,0	29,7	32,5	35,1
Охотский муниципальный район	0	2,0	4,0	6,0	33,9	36,9	38,5
Муниципальный район имени Полины Осипенко	0,2	4,0	8,0	12,0	23,7	27,4	29,2
Советско-Гаванский муниципальный район	11,5	18,0	52,0	70,0	25,4	26,4	28,1
Солнечный муниципальный район	1,9	85,0	103,0	188,0	21,9	25,2	26,5
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	0	2,0	3,0	5,0	17,5	21,6	23,3
Ульчский муниципальный район	1,2	18,0	42,0	60,0	24,4	25,8	28,1
Хабаровский муниципальный район	94,4	264,0	798,0	1 062,0	20,7	21,5	26,3
Всего по краю	449,9	2 261,0	6 650,0	8 911,0	23,1	24,2	26,8

Показатели развития жилищного строительства в Хабаровском крае по пессимистичному сценарию до 2030 года

Наименование городского округа, муниципального района	Численность населения на конец года (тыс. человек)			Жилищный фонд на конец года (тыс. кв. метров)		
	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7
Городской округ "Город Хабаровск"	611,2	640,9	659,7	13 876,0	14 938,0	16 450,0
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	251,3	248,9	252,4	5 815,0	5 968,0	6 152,0
Амурский муниципальный район	61,3	57,1	57,5	1 508,0	1 528,0	1 550,0
Аяно-Майский муниципальный район	2,0	1,6	1,3	44,0	57,0	56,0
Бикинский муниципальный район	22,6	21,3	20,4	521,0	528,0	540,0
Ванинский муниципальный район	34,4	29,2	29,3	792,0	791,0	794,0
Верхнебуреинский муниципальный район	25,4	25,0	23,8	687,0	682,0	678,0
Вяземский муниципальный район	21,2	19,6	18,1	480,0	488,0	496,0
Комсомольский муниципальный район	28,0	27,7	27,7	534,0	594,0	654,0
Муниципальный район имени Лазо	42,2	38,7	36,0	1 070,0	1 076,0	1 087,0
Нанайский муниципальный район	16,3	15,3	14,5	307,0	322,0	340,0
Николаевский муниципальный район	28,3	24,8	23,8	840,0	899,0	941,0
Охотский муниципальный район	6,7	5,5	4,6	227,0	224,0	222,0
Муниципальный район имени Полины Осипенко	4,6	4,2	3,7	109,0	114,0	114,0
Советско-Гаванский муниципальный район	40,1	37,0	34,8	1 020,0	1 020,0	1 033,0
Солнечный муниципальный район	30,8	29,0	27,3	676,0	681,0	681,0

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6	7
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	2,0	1,4	1,2	35,0	35,0	35,0
Ульчский муниципальный район	16,0	13,7	11,5	391,0	411,0	433,0
Хабаровский муниципальный район	90,2	94,6	98,4	1 870,0	2 043,0	2 365,0
Всего по краю	1 334,6	1 335,7	1 346,1	30 803,0	32 400,0	34 621,0

Наименование городского округа, муниципального района	Ввод жилья (тыс. кв. метров)				Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. метров/человека)		
	базовый 2015 год	1 этап 2016 – 2020 годы (прогноз)	2 этап 2021 – 2030 годы (прогноз)	всего в 2016 – 2030 годах	базовый 2015 год	1 этап 2020 год (прогноз)	2 этап 2030 год (прогноз)
1	8	9	10	11	12	13	14
Городской округ "Город Хабаровск"	285,5	1 415,0	3 065,0	4 480,0	22,7	23,3	24,9
Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	28,1	221,0	458,0	679,0	23,1	24,0	24,4
Амурский муниципальный район	1,5	34,0	69,0	103,0	24,6	26,7	27,0
Аяно-Майский муниципальный район	0,1	0	0	0	22,2	35,6	42,4
Бикинский муниципальный район	5,8	16,0	34,0	49,0	23,1	24,8	26,4
Ванинский муниципальный район	4,2	9,0	18,0	27,0	23,1	27,1	27,0
Верхнебуреинский муниципальный район	1,7	1,0	3,0	4,0	27,1	27,3	28,5
Вяземский муниципальный район	1,3	12,0	25,0	36,0	22,6	24,8	27,4
Комсомольский муниципальный район	2,6	60,0	125,0	185,0	19,1	21,4	23,6

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальный район имени Лазо	4,2	19,0	39,0	58,0	25,3	27,8	30,2
Нанайский муниципальный район	3,4	20,0	40,0	60,0	18,8	21,0	23,4
Николаевский муниципальный район	2,2	46,0	97,0	143,0	29,7	36,3	39,5
Охотский муниципальный район	0	0	0	0	33,9	40,4	48,3
Муниципальный район имени Полины Осипенко	0,2	2,0	3,0	5,0	23,7	26,9	30,9
Советско-Гаванский муниципальный район	11,5	21,0	42,0	63,0	25,4	27,6	29,7
Солнечный муниципальный район	1,9	6,0	11,0	17,0	21,9	23,5	24,9
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	0	0	0	0	17,5	24,8	28,5
Ульчский муниципальный район	1,2	24,0	49,0	73,0	24,4	30,0	37,8
Хабаровский муниципальный район	94,4	282,0	623,0	905,0	20,7	21,6	24,1
Всего по краю	449,9	2 186,0	4 700,0	6 886,0	23,1	24,3	25,7

Показатели по достижению целей Плана развития жилищного строительства в Хабаровском крае до 2030 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Ответственный исполнитель
			2015 год (факт)	2016 год (факт)	год завершения этапа реализации Плана (план)		
					2020	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспечение роста объемов жилищного строительства в крае						

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	449,0	366,2	510,0	800,0	министерство строительства края
1.2.	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров/ человека	0,337	0,275	0,381	0,588	министерство строительства края
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя края	кв. метров	23,1	23,4	24,3	26,9	министерство строительства края
1.4.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	процентов	1,460	1,175	1,560	2,190	министерство строительства края
1.5.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	процентов	35,0	40,0	66,0	63,0	министерство строительства края
2.	Повышение доступности жилья для граждан						
2.1.	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	13,0	17,5	20,0	30,0	министерство строительства края
2.2.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	2,6	2,4	2,4	1,4	министерство экономического развития края
2.3.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов	семей	610	331	475	1 059	министерство строительства края
2.4.	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	тыс. штук	6 611	7 708	11 466	17 750	министерство экономического развития края

Продолжение приложения № 1
к Плану развития
жилищного строительства
в Хабаровском крае до 2030 года

1	2	3	4	5	6	7	8
2.5.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены краевым законодательством	человек	693	407	328	753	министерство строительства края
2.6.	Объем ввода жилых помещений в наемных домах социального использования	тыс. кв. метров	-	0,4	3,4	4,0	министерство строительства края
2.7.	Объем ввода жилых помещений в наемных домах коммерческого использования	тыс. кв. метров	-	-	30,4	52,0	министерство строительства края
3.	Повышение качества (комфортности) жилья в крае						
3.1.	Доля жилых помещений, построенных с применением каркасно-панельных и сборно-монолитных технологий, в общем объеме ввода жилья	процентов	-	-	20	50	министерство строительства края