

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 18 декабря 2013 г. № 440-пр

ПОРЯДОК  
применения критериев при определении очередности проведения  
капитального ремонта в программе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Хабаровского края

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края (далее – краевая программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта для целей формирования и актуализации краевой программы определяется исходя из следующих критериев:

1) необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации краевой программы;

2) необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома, определенная согласно порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Правительством Российской Федерации;

3) дата проведения капитального ремонта;

4) дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

5) доля фактически поступивших платежей по оплате за жилые помещения в многоквартирном доме, включая взнос на капитальный ремонт, за предыдущие 12 календарных месяцев, предшествующих формированию и актуализации краевой программы (в процентах от размера платы за жилые помещения в многоквартирном доме, начисленного в соответствии с положениями частей 1 и 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. В первоочередном порядке краевой программой должно предусматриваться проведение капитального ремонта многоквартирных домов, отвечающих критериям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме используется балльная система.

Расчет баллов осуществляется с использованием показателя критерия отбора, а также коэффициента весомости, указанных в таблице.

№ п/п	Критерии отбора	Показатель критерия	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1.	С даты проведения последнего капитального ремонта истекло:		0,5
	- более 50 лет	5,0	
	- от 40 до 50 лет	4,0	
	- от 30 до 40 лет	3,0	
	- от 15 до 30 лет	2,0	
	- до 15 лет	1,0	
2.	Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:		0,5
	- до 1965 года	6,0	
	- 1965 – 1974 годы	5,0	
	- 1975 – 1984 годы	4,0	
	- 1985 – 1994 годы	3,0	
	- 1995 – 2004 годы	2,0	
	- после 2005 года	1,0	
3.	Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилые помещения в многоквартирном доме, включая взнос на капитальный ремонт, за предыдущие 12 календарных месяцев, предшествующих формированию и актуализации краевой программы:		0,1
	- 95 процентов и выше	5,0	
	- 94 процента	4,9	
	- 93 процента	4,8	
	- 92 процента	4,7	
	- 91 процент	4,6	
	- 90 процентов	4,5	
	- 89 процентов	4,4	
	- 88 процентов	4,3	
	- 87 процентов	4,2	
	- 86 процентов	4,1	
	- 85 процентов	4,0	
	- 84 процента	3,9	
	- 83 процента	3,8	
	- 82 процента	3,7	
	- 81 процент	3,6	
	- 80 процентов	3,5	

1	2	3	4
	- 79 процентов	3,4	
	- 78 процентов	3,3	
	- 77 процентов	3,2	
	- 76 процентов	3,1	
	- 75 процентов	3,0	
	- 74 процента	2,9	
	- 73 процента	2,8	
	- 72 процента	2,7	
	- 71 процент	2,6	
	- 70 процентов	2,5	
	- 69 процентов	2,4	
	- 68 процентов	2,3	
	- 67 процентов	2,2	
	- 66 процентов	2,1	
	- 65 процентов	2,0	
	- менее 65 процентов	1,0	

5. Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения соответствующего показателя критерия на коэффициент весомости.

Итоговый балл по многоквартирному дому определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию оценки.

6. Формирование очередности многоквартирных домов в краевой программе осуществляется в соответствии с итоговыми баллами, набранными многоквартирными домами, в порядке их убывания.

---