

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 23 августа 2021 г. № 379-пр

КРИТЕРИИ,

характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

Решение об изъятии земельных участков, на которых расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее также – Объекты), для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки может быть принято в случае соответствия Объектов одному или нескольким из следующих критериев:

1) все жилые помещения, находящиеся в жилом доме блокированной застройки, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) жилые помещения, являющиеся объектами индивидуального жилищного строительства, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (за исключением объектов, указанных в подпунктах 1, 2) соответствуют одному или нескольким из следующих требований:

а) уровень физического износа основных конструктивных элементов составляет не менее 50 процентов, что подтверждается одним из следующих документов:

- техническим паспортом на Объект в случае, если сведения о физическом износе внесены в него не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о комплексном развитии территории;

- заключением специализированной организации;

б) отсутствует одна или более из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

теплоснабжение (за исключением домов, обеспеченных индивидуальным газовым оборудованием).
