



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2019 г. № 270-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.", в целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 после слов "домов на территории края;" дополнить словами "на подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект);";

2) раздел 3 дополнить пунктами 3.28<sup>2</sup> – 3.28<sup>4</sup> следующего содержания:  
"3.28<sup>2</sup>. Оценивает количество заключенных договоров участия в долевом строительстве на основании данных федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, путем сопоставления с

данными проектной декларации проекта строительства.

3.28<sup>3</sup>. Подтверждает осуществленный застройщиком расчет степени готовности конструктивных элементов проекта в соответствии с критериями и методикой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – критерии и методика).

3.28<sup>4</sup>. Подготавливает и направляет застройщику заключения о степени готовности проекта в соответствии с критериями и методикой. Размещает заключения в единой информационной системе жилищного строительства.";

3) пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.1. Комитет возглавляет председатель комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором края в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами края."

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал