



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2021 г. № 92-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства Хаба-
ровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Хаба-
ровского края в соответствие с федеральным и краевым законодательством Пра-
вительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об инвестиционном совете при Пра-
вительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства
Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр, дополнив в абзаце третьем
пункта 3.3 раздела 3 после слов "(многоквартирных домов)" словами "или
жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков".

2. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 7 марта
2019 г. № 65-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г.
№ 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов постра-
давших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в
многоквартирных домах на территории Хабаровского края" и о внесении из-
менений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хаба-
ровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского
края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр" (далее – постановление Правительства
Хабаровского края от 7 марта 2019 г. № 65-пр) следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле после слова "домах" дополнить словами
"или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков,";

2) в пункте 3, подпункте 4.2 пункта 4, пункте 5 после слов "(многоквартир-
ные дома)" в соответствующем падеже дополнить словами "или жилые дома
блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков" в соответствующем
падеже.

3. Внести в Порядок отбора нового застройщика (инвестора) и реали-
зуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления ему земельного участка в аренду без прове-
дения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского
края от 7 марта 2019 г. № 65-пр, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Хабаровского края" (далее – Закон № 353), в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) и устанавливает процедуру отбора нового застройщика (инвестора) по завершению строительства проблемного объекта и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта (далее также – Проект) в целях заключения соглашения об исполнении обязательств по завершению строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) или жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, расположенного (расположенных) на территории Хабаровского края, включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – проблемный объект), и передаче участникам долевого строительства жилых помещений в указанном либо в ином многоквартирном доме и реализации масштабного инвестиционного проекта (далее также – соглашение), а также определения соответствия Проекта критериям, установленным Законом № 102.";

2) в приложении № 2:

а) в тематическом заголовке после слов "(многоквартирных домов)" дополнить словами "или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков";

б) в преамбуле после слова "домах" дополнить словами "или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,";

в) в разделе 1 после слов "(многоквартирных домов)" дополнить словами "или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков".

г) в нумерационном заголовке приложений № 1 – 6 после слов "(многоквартирных домов)" дополнить словами "или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков".

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев