

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

КРИТЕРИИ

оценки реализации претендентом обязательств по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Критерий	Содержание	Оценка (баллов)	Орган исполнительной власти края, ответственный за оценку критерия
1	2	3	4	5
1.	Срок предоставления пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в введенном в эксплуатацию проблемном объекте или в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию	в течение года со дня подписания соглашения	2	Комитет
		в течение 2 лет со дня подписания соглашения	1	
		> 2 лет со дня подписания соглашения	0	
2.	Период реализации масштабного инвестиционного проекта	после исполнения обязательства по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию	2	Комитет
		в сроки исполнения обязательства	1	

Продолжение приложения № 3
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

1	2	3	4	5
		по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартир- тирном доме, введенном в эксплуатацию		
3.	Срок реализации Проекта до даты ввода объекта (объектов) в эксплуатацию	≤ 2 лет 2 – 5 лет > 5 лет	2 1 0	отраслевой орган
4.	Создание рабочих мест при реализации масштабного инве- стиционного проекта	≤ 10 10 – 20 > 20	0 1 2	отраслевой орган
5.	Средний уровень за- работной платы ра- ботников претендента	> среднего отраслевого уровня зарботной платы* ≤ среднего отраслевого уровня зарботной платы	1 0	отраслевой орган
6.	Налоговая отдача по- сле реализации мас- штабного инвестици- онного проекта	≤ 10 млн. рублей в год 10 – 50 млн. рублей в год > 50 млн. рублей в год	0 1 2	отраслевой орган
	Всего			Министерство

*Рассчитывается Управлением Федеральной службы государственной статистики по Ха-баровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу на последнюю отчетную дату.