

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе
(для новых застройщиков (инвесторов), реализующих
(планирующих реализацию) масштабных инвестиционных проектов)

_____ (наименование проблемного объекта и масштабного инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Телефон, адрес электронной почты претендента _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/ОГРН) _____

Реквизиты филиала юридического лица на территории края (в случае если юридическое лицо зарегистрировано не на территории края) _____

1. Характеристика проблемного объекта (адрес (строительный адрес, застройщик (ОГРН/ИНН) _____

Способ исполнения обязательств перед пострадавшими участниками долевого строительства _____
(завершение строительства и ввод в эксплуатацию

_____ проблемного объекта или иной способ)

Количество пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта, обязательства перед которыми необходимо исполнить

Срок исполнения обязательства по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию _____

2. Характеристики масштабного инвестиционного проекта:
Место реализации масштабного инвестиционного проекта _____

_____ (муниципальное образование Хабаровского края, на территории которого

_____ планируется реализация проекта)

Продолжение приложения № 1
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

Сведения об объектах капитального строительства и о некапитальных сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта _____

(наименование объектов, подлежащих созданию,

реконструкции в рамках масштабного инвестиционного проекта,

с разделением их на капитальные и некапитальные)

Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____

Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект _____

Источники финансирования:

собственные средства _____

заемные средства _____

средства государственной поддержки _____

иные привлекаемые, в том числе заемные, средства _____

Дата начала реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию _____

Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный) _____

Количество создаваемых рабочих мест непосредственно претендентом _____

Средний уровень заработной платы работников претендента _____

Ежегодный объем налоговых платежей после ввода объекта в эксплуатацию _____

Объем капитальных вложений в размере 100 процентов от суммы средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, но не менее 100 млн. рублей в совокупности с капитальными вложениями, необходимыми для реализации масштабного инвестиционного проекта: _____ тыс. рублей, из них _____ тыс. рублей на завершение строительства проблемного объекта; _____ тыс. рублей на реализацию масштабного инвестиционного проекта.

Продолжение приложения № 1
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

3. Характеристика необходимого земельного участка:

Площадь земельного участка, необходимого для реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. метров) _____

Кадастровый номер (в случае если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка) _____

Цель использования _____

Срок аренды земельного участка _____

Вид деятельности _____

Настоящим подтверждаю _____
(наличие/отсутствие)

в отношении претендента решения о приостановлении деятельности в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(номер, дата выдачи и срок действия лицензии,

наименование органа, выдавшего лицензию)

Сведения о выданном саморегулируемой организацией свидетельстве о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходимо указанное свидетельство)

(номер, дата выдачи и срок действия свидетельства,

наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)

Сведения в произвольной форме о государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией Проекта, в отношении которого принято (планируется к принятию) решение федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти края о ее предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края и документы, подтверждающие предоставление такой государственной поддержки (преференций) (при их наличии).

Продолжение приложения № 1
к Порядку отбора нового застройщика
(инвестора) и реализуемого им
(планируемого к реализации)
масштабного инвестиционного
проекта в целях предоставления
ему земельного участка в аренду
без проведения торгов

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

(дата)
