



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2018 г. № 20-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативного правового акта Правительства Хабаровского края Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов.";

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Предоставить право подписи инвестиционных соглашений, дополнительных соглашений о внесении изменений в инвестиционные соглашения, предусмотренных Порядком, от имени Правительства Хабаровского края министру инвестиционной и земельно-имущественной политики края или лицу, его замещающему."

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, следующие изменения:

1) в абзаце первом подпункта 2.6.4 пункта 2.6 раздела 2 после слов "настоящего пункта," дополнить словами "а также сведений, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела,";

2) в разделе 3:

а) в пункте 3.5 после слов "номер и дату инвестиционного соглашения," дополнить словами "наименование юридического лица претендента и его идентификационный номер налогоплательщика,";

б) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Уполномоченный орган обеспечивает направление копии распоряжения Губернатора Хабаровского края заявителю в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр.";

3) в приложении № 1:

а) в разделе 2:

- в пункте 2.2 слова "и Органы местного самоуправления" исключить;

- в пункте 2.4:

абзац первый подпункта 2.4.5 дополнить словами ", в том числе с учетом информации, полученной от Органов местного самоуправления";

абзац шестой подпункта 2.4.8 изложить в следующей редакции:

"К – количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта,";

- в абзаце третьем подпункта 2.6<sup>1</sup>.1 пункта 2.6<sup>1</sup> слово "скотоводства" заменить словом "животноводства";

б) в приложении:

- в графе 5 пунктов 2, 8, 10 цифры "0,5" заменить цифрой "1";

- в графе 5 пункта 13 цифру "5" заменить цифрой "3";

4) в разделе 3 приложения № 3:

а) в пункте 3.1:

- абзац третий признать утратившим силу;

- в абзаце двадцатом слово "ОКВЭД" заменить словами "ОКВЭД 2";

б) пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта.";

5) подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 приложения № 4 изложить в следующей редакции:

"2.3.5. Количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно субъек-

том инвестиционной деятельности рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта не менее \_\_\_\_\_."

3. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, следующие изменения:

1) тематический заголовок изложить в следующей редакции:

### "ПОРЯДОК

определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов";

2) пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) и устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу (далее также – объект), критериям, установленным Законом № 102.";

3) в разделе 2:

а) в пункте 2.1 после слова "приложению" дополнить словами "№ 1";

б) пункт 2.3 дополнить словами ", а также утвержденная заявителем концепция объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, разработанная с учетом требований к концепции (приложение № 2 к настоящему Порядку)";

в) в пункте 2.10:

- в абзаце втором после слов "общие характеристики объекта," дополнить словами "наименование юридического лица претендента и его идентификационный номер налогоплательщика,";

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган обеспечивает направление копии распоряжения Губернатора Хабаровского края заявителю в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр.";

4) в приложении:

а) нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

**"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов";

б) тематический заголовок изложить в следующей редакции:

**"ЗАЯВЛЕНИЕ**

об определении соответствия объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которого соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенного в муниципальную программу, критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102";

5) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

**"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

**ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕПЦИИ**

1. Лица, претендующие на признание объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения соответствующими критериям, ус-

тановленным Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – заявители), прилагают к заявлению об определении соответствия объекта критериям концепцию, которая должна содержать следующие сведения:

1.1. Информация о заявителе:

- наименование заявителя;
- организационно-правовая форма;
- место нахождения заявителя;
- краткая история заявителя;
- основные направления деятельности заявителя;
- вид экономической деятельности, в целях осуществления которой размещается объект (согласно ОКВЭД 2).

1.2. Информация об объекте, планируемом к размещению:

- описание и назначение объекта, включая количество этажей, высоту здания (сооружения), площадь;
- место размещения объекта (муниципальное образование края, на территории которого планируется к размещению объект);
- информация о соответствии объекта приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края;
- стоимость размещения объекта (без учета НДС) с указанием источников финансирования и объема финансирования по источникам;
- плановое финансирование размещения объекта по годам;
- срок окупаемости;
- дата начала размещения объекта;
- дата ввода объекта в эксплуатацию;
- дата начала финансирования строительства объекта;
- дата выхода на проектную мощность;
- квартальный график строительства объекта;
- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно заявителем рабочих мест в связи с размещением объекта;
- прогнозируемые годовые платежи в консолидированный бюджет края после выхода объекта на проектную мощность;
- наименование и назначение планируемых к предоставлению заявителем работ, услуг;
- прогнозируемая рыночная цена на планируемые к предоставлению заявителем работы, услуги;
- основная цель и задачи размещения объекта;
- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели).

1.3. Характеристика земельных участков, необходимых для размеще-

ния объекта:

- кадастровый номер (при наличии);
- местоположение;
- категория земель;
- площадь, определенная с учетом установленных законодательством требований;
- обзорная схема расположения заявленного земельного участка в случае, если его границы не определены либо он не поставлен на кадастровый учет;
- срок предоставления земельного участка в аренду;
- обоснование минимально необходимой площади заявленного земельного участка в соответствии с землеустроительной, градостроительной документацией;
- информация о мощностях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, необходимых для размещения объекта.

2. Концепция должна быть утверждена лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом. Отметка об утверждении концепции проставляется на титульном листе в верхнем правом углу с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и подписи лица, имеющего право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица, организационно-правовой формы и наименования заявителя, даты утверждения. Отметка об утверждении концепции заверяется печатью заявителя (при ее наличии)."

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт