



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2019 г. № 1-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Хабаровского края, совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр, изложив пункты 2.5¹, 2.5² раздела 2 в следующей редакции:

"2.5¹. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр (далее – приоритетный инвестиционный проект), органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент 0,2.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

Для целей настоящего пункта день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта определяется как день начала финансирования строительства, технического перевооружения и модернизации, реконструкции зданий (сооружений), осуществления расходов на приобретение машин, оборудования, подтвержденные платежными документами.

В случае если день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) наступил до даты признания инвестиционного проекта приоритетным, право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день признания инвестиционного проекта приоритетным.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет со дня начала вложения инвестиций (дня начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего пункта срок окупаемости инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2.5². Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам свободного порта Владивосток на территориях края, относящихся к свободному порту Владивосток, органы местного самоуправления применяют понижающий коэффициент 0,2.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, возникает у резидентов свободного порта Владивосток, начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования):

1) в новый инвестиционный проект, предусмотренный соглашением об осуществлении деятельности резидентом свободного порта Владивосток (далее – новый инвестиционный проект);

2) в осуществление новых видов предпринимательской деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности резидентом свободного порта Владивосток (далее – новый вид предпринимательской деятельности).

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается:

1) в случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости нового инвестиционного проекта, установленного им, либо по истечении пяти лет с начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования) в объекты нового инвестиционного проекта, если установленный им расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего подпункта срок окупаемости нового инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом ста-

тью 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

2) в случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, по истечении пяти лет с начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования) в новые виды (новый вид) предпринимательской деятельности.

Для целей настоящего пункта капитальные вложения используются в том же значении, что и в пункте 2 критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2015 г. № 1123.

В случае прекращения статуса резидента свободного порта Владивосток до истечения сроков, предусмотренных абзацами шестым, восьмым настоящего пункта, право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается в последний день месяца, в котором внесена запись о прекращении статуса резидента свободного порта Владивосток в реестр резидентов свободного порта Владивосток."

2. Внести изменения в Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, изложив пункт 2.10 раздела 2 в следующей редакции:

"2.10. При исчислении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр (далее – приоритетный инвестиционный проект), понижающий коэффициент 0,2 применяется начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

Для целей настоящего пункта день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта определяется как день начала финансирования строительства, технического перевооружения и модернизации, реконструкции зданий (сооружений), осуществления расходов на приобретение машин, оборудования, подтвержденный платежными документами.

В случае если день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) наступил до даты признания инвестиционного проекта приоритетным, право на применение понижающего коэффициента, предусмотрен-

ного абзацем первым настоящего пункта, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день признания инвестиционного проекта приоритетным.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет с начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего пункта срок окупаемости инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал