

## ***Обзор изменений федерального законодательства от 1 мая 2016 г.:***

1 мая 2016 г. Президентом России В.В. Путиным подписаны и впоследствии опубликованы на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) следующие социально-значимые федеральные законы:

*1) Федеральный закон № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Граждане могут получить в свое безвозмездное пользование, собственность или аренду земельный участок площадью до 1 гектара на территории Дальневосточного федерального округа.

Гражданину однократно на основании его заявления, поданного в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством (далее – уполномоченные органы), может быть выделен в безвозмездное пользование на 5 лет земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории Хабаровского края.

Уполномоченные органы в срок не позднее 20 рабочих дней после поступления заявления:

- подготавливают проект договора безвозмездного пользования земельным участком;
- либо принимают решение об отказе в предоставлении земельного участка (испрашиваемый земельный участок уже представлен на праве пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо находится в собственности гражданин или юридических лиц, либо зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, и др.);
- либо осуществляют действия, необходимые для образования земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать).

Земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления гражданину в безвозмездное пользование предоставляется ему в собственность бесплатно или в аренду по его выбору. Однако, в предоставлении такого земельного участка гражданину будет отказано, если им не устранены в установленный срок нарушения земельного, лесного законодательства, указанные в предписании контрольно-надзорных органов.

Федеральным законом гражданам запрещено совершать сделки, предусматривающие переход прав в отношении предоставленных им земельных участков иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, иностранным государствам.

До 31 мая 2016 г. Правительство Хабаровского края должно определить муниципальные образования края, в которых положения о предоставлении участков в безвозмездное пользование будут применяться с 1 июня 2016 года. В иных муниципальных образованиях положения Федерального закона начинают применяться с 1 октября 2016 года.

До 1 февраля 2017 года земельные участки могут предоставляться только гражданам, имеющим регистрацию по месту жительства на территории Хабаровского края.

Детальная информация об основаниях, условиях и порядке предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду и собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом будет размещена дополнительно.

2) *Федеральный закон № 133-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение Правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом"*.

Федеральным законом введена административная ответственность должностных лиц, юридических лиц за нарушение Правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных приказом Минтранса РФ от 15.01.2014 № 7 (например, за допуск к управлению транспортными средствами лиц, находящихся в состоянии опьянения, либо лиц, не прошедших инструктаж по безопасности перевозок, выпуск на линию транспортных средств, не прошедших предрейсовый контроль технического состояния).

Полномочиями по рассмотрению дел о соответствующих правонарушениях наделяются должностные лица Ространснадзора.

3) *Федеральный закон № 138-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"*.

Федеральным законом введена административная ответственность должностных лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушение Правил организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2013 № 1177 (например, за отсутствие договора фрахтования, программы маршрута, списка детей и сопровождающих их лиц).

Полномочиями по рассмотрению дел о соответствующих правонарушениях наделяются должностные лица Ространснадзора.

4) *Федеральный закон № 139-ФЗ "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления уголовной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"*.

Федеральным законом установлена уголовная ответственность за при-

влечение денежных средств граждан, связанное с возникающими у них правами собственников на жилые помещения в многоквартирном доме и (или) иные объекты недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию.

Данная ответственность наступает в случаях совершения вышеуказанного деяния в крупном или особо крупном размере, то есть когда сумма привлеченных денежных средств граждан превышает три миллиона и пять миллионов рублей соответственно.

Федеральным законом предусмотрено освобождение лица от уголовной ответственности за совершение такого деяния при условии, что сумма привлеченных денежных средств возмещена этим лицом в полном объеме и им приняты меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию.

---