

Методические рекомендации по вопросам предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации (далее также - ЧС), проживавшим в утраченных или поврежденных жилых помещениях

1. Постановлением Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 № 41-пр «О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (далее – Постановление № 41-пр и Государственная программа соответственно) внесены изменения в Приложения № 15 – 17 к Государственной программе, регулирующие порядок предоставления жилых помещений, выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья, на проведение капитального ремонта жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате ЧС, согласно данным изменениям:

1.1. Право на получение мер поддержки, установленных Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), имеют следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в жилом помещении, признанном непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие другого жилья, пригодного для проживания:

- собственники (сособственники) утраченных жилых помещений;
- члены семьи собственников (сособственников) утраченных жилых помещений;
- наниматели утраченных жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматели утраченного жилого помещения краевого фонда) (имеют право на получение меры поддержки, установленной Приложением № 15 к Государственной программе);
- члены семьи нанимателей утраченного жилого помещения краевого фонда (имеют право на получение меры поддержки, установленной Приложением № 15 к Государственной программе).

Жилые помещения или выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья предоставляются вышеуказанным гражданам однократно и в отношении одного утраченного жилого помещения при условии, что указанные граждане не воспользовались правом на получение мер поддержки, установленных Приложениями 16 и 17 к Государственной программе или Приложениями 15 и 17 к Государственной программе соответственно.

1.2. Меры поддержки, установленные Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), не предоставляются гражданам, которые с намерением приобретения права на получение указанных мер поддержки совершили после даты объявления чрезвычайной ситуации действия по прекращению прав на другое жилье, пригодное для проживания.

В этой связи, граждане, имевшие в собственности жилье, не признанное в установленном порядке непригодным для проживания, осуществившие отчуждение указанного жилья другим лицам или отказавшиеся от права собственности на указанное жилье после даты объявления чрезвычайной ситуации (после 09.08.2013 – для г. Хабаровска, г. Комсомольска-на-Амуре, Амурского, Комсомольского, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов; 20.08.2013 – для Николаевского и Ульчского муниципальных районов) не имеют право на получение мер поддержки в форме предоставления жилых помещений или выплаты денежных средств на строительство/приобретение жилья.

При этом граждане, которые совершили после даты объявления чрезвычайной ситуации действия по прекращению прав собственности *на единственное имеющееся в их собственности жилье, пригодное для проживания*, общей площадью (общей площадью, приходящейся на долю в праве общей собственности) менее 13 кв. метров, имеют право на получение мер поддержки, установленные Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (см. 1.4 настоящих Методических рекомендаций).

1.3. В целях получения мер поддержки, установленных Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), к членам семьи собственника утраченного жилого помещения относятся постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении супруг(а), а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Таким образом, для признания членом семьи собственника утраченного жилого помещения его супруге(у), родителям, другим родственникам необходимо представить в КГКУ центр социальной поддержки населения акты гражданского состояния, подтверждающие родственную связь с собственником утраченного жилого помещения.

В отношении иных граждан (например, лица, проживавшего совместно с собственником жилого помещения без регистрации брака) пунктом 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что такие граждане могут быть в исключительных случаях признаны членами семьи собственника жилого помещения, если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания указанных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма).

В этой связи признание членом семьи собственника жилого помещения иных граждан (например, дочери гражданской жены, внука гражданской жены, мужа дочери гражданской жены, иных граждан) подлежит установлению в судебном порядке.

1.4. В целях получения мер поддержки, установленных Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), под другим жильем, пригодным для проживания, понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые не признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, за исключением жилых помещений общая площадь (общая площадь, приходящаяся на долю в праве общей собственности) которых составляет менее 13 кв. метров.

Таким образом, граждане Российской Федерации, отвечающие условиям, установленным Приложениями 15 и 16 к Государственной программе, и имеющие в собственности жилье общей площадью (общей площадью, приходящейся на долю в праве общей собственности) менее 13 кв. метров, имеют право на получение мер поддержки в форме предоставления жилых помещений или выплаты денежных средств на строительство/приобретения жилья.

Дополнительно сообщаем, что гражданам, которым было отказано в предоставлении жилых помещений или выплате денежных средств на строительство/приобретение жилья *только на основании* наличия у них в собственности жилья общей площадью (общей площадью, приходящейся на долю в праве общей собственности) менее 13 кв. метров *не нужно повторно* подавать заявление в КГКУ центры социальной поддержки населения на получение мер поддержки, поскольку органами исполнительной власти края до 01.04.2014 будет проведен пересмотр ранее поданных указанными гражданами заявлений и принято решение об удовлетворении или об отказе в удовлетворении данных заявлений с обоснованием причин отказа.

1.5. Для получения мер поддержки, установленных Приложениями 15 и 16 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), в КГКУ центр социальной поддержки населения по месту нахождения утраченного жилого помещения подается *одно совместное заявление*:

- собственником утраченного жилого помещения и членами его семьи;
- в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой собственности либо совместной собственности – участниками общей собственности и членами их семьи;
- в случае если собственник утраченного жилого помещения не имеет самостоятельного права на получение мер поддержки – членами семьи собственника утраченного жилого помещения;
- нанимателем утраченного жилого помещения краевого фонда и членами его семьи – для получения меры поддержки, установленной Приложением 15 к Государственной программе;

- в случае если наниматель утраченного жилого помещения краевого фонда не имеет самостоятельного право на получение меры поддержки, установленной Приложением 15 к Государственной программе – членами семьи нанимателя утраченного жилого помещения краевого фонда.

1.6. Граждане, имеющие право на получение мер поддержки в соответствии с Приложением 15 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений*), должны самостоятельно выбрать форму предоставления жилых помещений: путем их строительства или их приобретения на вторичном рынке.

При этом указанные граждане вправе до момента заключения КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края» государственных контрактов на приобретение работ по строительству жилых помещений в пользу граждан, утративших жилые помещения, изменить форму предоставления жилых помещений на приобретение жилья на вторичном рынке в соответствии с разделом 4 Приложения 15 к Государственной программе.

1.7. В соответствии с Приложением 15 к Государственной программе мера поддержки в форме предоставления жилых помещений предоставляется гражданам по нормативам общей площади жилого помещения, которые составляют: 33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. метра - на семью из двух человек; по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи три и более человека.

При этом, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, *жилое помещение* для предоставления мер поддержки *может быть предоставлено* общей площадью, *превышающей размер* общей площади жилого помещения, *определенный исходя из указанной нормы предоставления* площади жилого помещения. Превышение может составлять не более 10 кв. метров общей площади жилого помещения при приобретении жилья в соответствии с разделом 4 Приложения 15 к Государственной программе и не более 15 кв. метров при строительстве жилого помещения в соответствии с разделом 5 Приложения 15 к Государственной программе.

Например, на семью из 4 граждан, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, может быть предоставлено жилье при его строительстве - от 72 до 87 кв. метров, при его приобретении на вторичном рынке - от 72 до 82 кв. метров.

1.8. В случае если общая площадь жилого помещения для предоставления жилого помещения в соответствии с нормативами, указанными в пункте 1.9 Приложения 15 к Государственной программе, составляет 90 и более кв. метров, граждане вправе с письменного согласия всех членов семьи, имеющих право на получение мер поддержки, заменить предоставление одного жилого помещения на предоставление нескольких жилых помещений, равных ему суммарной общей площадью.

Таким образом, *право на получение* мер поддержки в форме предоставления *нескольких жилых помещений* имеют собственники (сособственники) утраченного жилого помещения и (или) члены их семьи(ей), *в случае если их численность составляет 5 и более человек.*

При этом, предоставление нескольких жилых помещений гражданам возможно в случае, если не увеличится суммарная общая площадь предоставляемых гражданам жилых помещений, определенная в соответствии с нормативами общей площади жилого помещения для предоставления мер поддержки в соответствии (пункт 1.9 Приложения 15 к Государственной программе).

Для реализации права на получение нескольких жилых помещений указанные граждане должны направить в КГКУ центр социальной поддержки населения по месту нахождения утраченного жилого помещения заявление о предоставлении нескольких жилых помещений в произвольной форме с согласием всех членов семьи(ей) на предоставление нескольких жилых помещений.

1.9. Гражданам, имеющим право на получение меры поддержки, установленной Приложением 16 к Государственной программе (выплата денежных средств на строительство или приобретение жилья), КГКУ центром социальной поддержки населения выдается (направляется) свидетельство на выплату денежных средств на строительство или приобретение жилья (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет три месяца с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Таким образом, граждане обязаны в течение срока действия свидетельства представить в КГКУ центр социальной поддержки населения документы, предусмотренные пунктом 4.1 раздела 4 Приложения 16 к Государственной программе.

В случае если в установленный срок действия свидетельства граждане, имеющие право на получение меры поддержки в соответствии с Приложением 16 к Государственной программе, не представили документы, необходимые для получения выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья, они вправе обратиться в КГКУ центр социальной поддержки населения, выдавший свидетельство, с просьбой о повторной выдаче свидетельства.

1.10. В соответствии с п. 2 Постановления № 41-пр министерству строительства края и министерству социальной защиты населения края поручено до 01.04.2014 пересмотреть заявления граждан, которым ранее было отказано в предоставлении мер поддержки, установленных Приложениями 15 и 16 к Государственной поддержке (*предоставление жилых помещений и выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья соответственно*), с учетом изменений, внесенных в указанные приложения Постановлением № 41-пр, и, *в случае соблюдения всех условий предоставления мер поддержки, включить их в единый список граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате ЧС.*

Таким образом, граждане, которым было отказано в предоставлении мер поддержки, но которые отвечают условиям их предоставления, установленным Приложениями 15 и 16 к Государственной программе, с учетом изменений, внесенных Постановлением № 41-пр, до 01.04.2014 получают от КГКУ центров социальной поддержки населения уведомление об удовлетворении заявления на предоставление жилого помещения или об удовлетворении заявления и необходимости получения свидетельства на выплату денежных средств на приобретение/строительство жилья.

2. Дополнительно сообщаем, что меры поддержки, установленные Приложениями 15 – 17 к Государственной программе (*предоставление жилых помещений, выплата денежных средств на строительство/приобретение жилья и выплата денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений соответственно*), представляются гражданам, признанным пострадавшими в результате ЧС, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31.08.2013 № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области».

Источником финансового обеспечения указанных мер поддержки являются средства федерального бюджета, которые предоставляются бюджету Хабаровского края в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2013 № 923 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы».

При этом условием предоставления бюджету Хабаровского края межбюджетных трансфертов из федерального бюджета является предоставление вышеуказанных мер поддержки гражданам, признанным в установленном порядке пострадавшими в результате наводнения, постоянно проживавшим в населенных пунктах, подвергшихся наводнению, и не имеющим другого жилья, пригодного для проживания.

Таким образом, предоставление вышеуказанных мер поддержки гражданам, имеющим другое жилье, пригодное для проживания (за исключением граждан, имеющих в собственности жилье общей площадью/общей площадью, приходящейся на долю в праве общей собственности, менее 13 кв. метров), за счет бюджетных средств не предусмотрено федеральными и краевыми правовыми актами.

3. В соответствии с пунктами 1.8 и 1.10 Приложения 16 к Государственной программе размер выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья (далее - выплата) определяется как произведение норматива общей площади жилого помещения (33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. метра - на семью из двух человек; по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи три и более человек), определенной исходя из состава семьи гражданина, и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, установленных пунктами 1.5 - 1.9 Приложения 16 к Государственной программе.

При этом норматив общей площади жилого помещения для предоставления меры поддержки, установленный Приложением 16 к Государственной программе, применяется только для расчета размера выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья, и не влияет на размеры общей площади приобретаемого(ых) с использованием выплаты гражданами в собственность жилого(ых) помещения(й) либо доли(ей) в праве общей собственности на жилое(ые) помещение(я).

В случае если стоимость приобретаемого(ых) гражданами в собственность жилого(ых) помещения(й) либо доли(ей) в праве общей собственности на жилое(ые) помещение(я) (далее – стоимость) превышает размер выплаты, определенной в соответствии с пунктом 1.10 Приложения 16 к Государственной программе,

выплата перечисляется в размере, установленном в свидетельстве, а оставшаяся часть суммы стоимости оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

4. Граждане, пострадавшие в результате ЧС, в целях реализации их прав могут получить бесплатную юридическую помощь, в том числе по составлению заявлений в суд об установлении юридических фактов и (или) обжалованию решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, подведомственных им учреждений, в структурных подразделениях государственного юридического бюро края:

1) в г. Хабаровске (вторник-суббота с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00):

- ул. Дзержинского, д. 39, тел. 8 (4212) 40-22-51;
- ул. Карла Маркса, д. 166, тел. 8 (4212) 40-22-50;
- ул. Ленина, д. 69, тел. 8 (4212) 40-22-54;
- ул. Суворова, д. 45а, тел. 8 (4212) 40-22-52;
- ул. Уборевича, д. 76, тел. 8 (4212) 40-22-53;
- ул. Тихоокеанская, д. 171а, тел. 8 (4212) 40-22-68;
- Амурский бульвар, д. 37, тел. 8 (4212) 40-22-67;

2) в г. Комсомольске-на-Амуре (вторник-суббота с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00):

- пр. Ленина, 39 «б», тел. 8 (4217) 27-10-10;
- ул. Калинина, 6.

3) в Амурском муниципальном районе (понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00): г. Амурск, пр. Победы, д. 2.

**Главное юридическое управление
Губернатора и Правительства края**