

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 25 апреля 2017 г. № 261-рп

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о создании и модернизации элементов обустройства автомобильных дорог, обеспечивающих функционирование системы безопасности дорожного движения и эффективность транспортного процесса на основе "Интеллектуальной системы управления дорожно-транспортным комплексом Хабаровского края (ИТС ХК)"

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции
- концессионер обязуется создать объект концессионного соглашения, а также осуществить модернизацию составляющего единое целое с объектом концессионного соглашения имущества концедента.
- Создание объекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, и включает:
- обследование, общее проектирование объекта концессионного соглашения;
 - создание (возведение) здания операционного центра, а также временных объектов, предназначенных для эксплуатации элементов объекта концессионного соглашения до ввода в эксплуатацию здания операционного центра;
 - оснащение здания операционного центра и временных объектов, предназначенных для эксплуатации элементов объекта концессионного соглашения до ввода в эксплуатацию здания операционного центра, необходимым серверным оборудованием, инженерными сетями и системами, а также системным и прикладным программным обеспечением сбора, обработки и хранения информации в целях осуществления деятельности в рамках концессионного соглашения;
 - согласование с владельцами автомобильных дорог (объектов дорожной инфраструктуры) порядка и условий установки технологиче-

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
		<p>ского оборудования, составляющего объект концессионного соглашения, на срок концессионного соглашения, включая получение технических условий на установку и эксплуатацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание элементов обустройства автомобильных дорог и иного технологически связанного между собой оборудования, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, обеспечение коммуникациями, пусконаладку, подключение оборудования к информационным системам согласно условиям концессионного соглашения; - ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения (поэтапно). <p>Модернизация имущества концедента осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, и включает в себя замену составных частей или отдельных деталей оборудования в целях улучшения его характеристик и эксплуатационных свойств для обеспечения использования этого имущества по назначению в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>
2.	<p>Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>концессионер обязуется осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, в том числе составляющего единое целое с объектом концессионного соглашения имущества концедента, в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать работоспособность и бесперебойное функционирование технологического оборудования, составляющего объект концессионного соглашения, в соответствии с его функциональным назначением и рабочими параметрами, в том числе производить за свой счет и в сроки, установленные законодательством, текущий ремонт, техническое и регламентное обслуживание, замену и модернизацию элементов объекта

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
		<p>концессионного соглашения, осуществлять иные мероприятия и расходы, связанные с содержанием объекта концессионного соглашения в соответствии с установленными законодательством требованиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать надлежащее содержание здания операционного центра и работоспособность (функционирование) операционного центра, а также временных объектов, предназначенных для эксплуатации элементов объекта концессионного соглашения до ввода в эксплуатацию здания операционного центра; - обеспечивать передачу данных и взаимодействие с Центром автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Хабаровскому краю (иным органом, организацией или лицом, уполномоченным на вынесение постановлений по делам об административных правонарушениях, зафиксированных с использованием технических средств) в части обработки данных о нарушениях правил дорожного движения, вынесения по ним постановлений по делам об административных правонарушениях, доставки копий данных постановлений собственникам транспортных средств, предоставления сведений о направлении заказной корреспонденции и последующем статусе отправленной корреспонденции; - обеспечивать интеграцию с вновь создаваемыми государственными информационными системами и базами данных, позволяющими повысить эффективность использования объекта концессионного соглашения, в том числе составляющего единое целое с объектом концессионного соглашения имущества концедента, в объеме, требуемом для работоспособности объекта концессионного соглашения и получения данных, в том числе путем создания новых программных модулей, за свой счет
3.	Срок действия концессионного соглашения	12 лет 6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, а также его состав установлены в приложении к настоящим Условиям
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	концедент передает концессионеру созданный объект концессионного соглашения (в части каждого этапа создания объекта концессионного соглашения) во владение и в пользование для эксплуатации в срок не позднее 30 календарных дней с даты приемки концедентом объекта концессионного соглашения, созданного в рамках соответствующего этапа создания объекта концессионного соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения	<p>концедент не позднее чем через 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией, заключает с концессионером договор аренды земельного участка, который необходим концессионеру для строительства здания операционного центра.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.</p> <p>Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края".</p> <p>Формула расчета размера арендной платы за пользование земельным участком:</p> $A = K_C \times K_{ВЗ},$ <p>где:</p> <p>A – размер арендной платы за земельный участок, подлежащий уплате в краевой бюджет, рассчитанный на год в рублях;</p> <p>K_C – кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;</p>

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
	<p>7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>$K_{ВЗ}$ – коэффициент по виду разрешенного использования земельных участков</p> <p>объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пресечения и предупреждения административных правонарушений в области дорожного движения на территории Хабаровского края; - снижения тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения на территории Хабаровского края; - повышения безопасности дорожного движения; - создания условий для бесперебойного, комфортного и экономичного движения; - обеспечения сохранности автодорог; - повышения уровня содержания и транспортно-эксплуатационного состояния автодорог; - повышения уровня информированности пользователей дорог; - увеличения доходов бюджета Хабаровского края от взимания штрафов за нарушение правил дорожного движения. <p>Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается не позднее шести месяцев с даты заключения концессионного соглашения и составляет 138 месяцев</p>
	<p>8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>обеспечение исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200 000 000 (двести миллионов) рублей на этапе создания объекта концессионного соглашения. Срок действия банковской гарантии равен суммарному сроку выполнения работ по всем этапам;

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
		- 100 000 000 (сто миллионов) рублей на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения. Срок действия банковской гарантии – 12 месяцев. Банковская гарантия должна ежегодно переоформляться в течение всего срока эксплуатации объекта концессионного соглашения
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	размер концессионной платы определяется по итогам конкурса и не может составлять менее 1 000 000 (один миллион) рублей в год. Концессионная плата подлежит уплате концессионером в бюджет Хабаровского края ежегодно не позднее чем за 30 календарных дней до завершения каждого года срока действия концессионного соглашения
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	в случае досрочного прекращения концессионного соглашения концедент выплачивает концессионеру компенсацию (либо финансирующей организации в соответствии с условиями соответствующего прямого соглашения при его заключении с такой финансирующей организацией), размер которой зависит от оснований прекращения концессионного соглашения. Порядок расчета и выплаты компенсации при досрочном прекращении концессионного соглашения определяется в концессионном соглашении. Компенсация выплачивается не ранее передачи концеденту объекта концессионного соглашения и имущества концедента, включая все созданное и приобретенное концессионером имущество, и не позднее 90 (девяносто) рабочих дней после даты согласования суммы компенсации или даты ее утверждения в порядке разрешения споров
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглаше-	концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
	нием	
12.	Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	общий объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения и модернизацию имущества концедента составляет не менее 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей, в том числе НДС
13.	Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	концессионер обязан за свой счет застраховать элементы объекта концессионного соглашения и имущество концедента, переданное ему по акту приемки имущества концедента, указанные в перечне страхуемого оборудования, согласованном с концедентом, от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения, при этом выгодоприобретателем по такому договору страхования является концедент
14.	Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий	<p>концессионным соглашением устанавливается обязанность концедента по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на этапе № 2 создания объекта концессионного соглашения, а также выплата платы концедента в период эксплуатации объекта концессионного соглашения на этапе № 3 создания объекта концессионного соглашения и до прекращения концессионного соглашения.</p> <p>Размер принимаемых концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения определяется по итогам конкурса и не может составлять более 60 (шестьдесят) процентов от суммы поступлений в бюджет Хабаровского края от оплаченных штрафов за административные правонарушения в области дорожного движения, вынесенных на основании сведений, полученных с использованием комплексов фото- и видеофиксации и весогабаритного контроля, входящих в состав объекта концессионного соглашения.</p> <p>Размер платы концедента определяется по итогам конкурса и не может составлять более 60 (шестьдесят) процентов от суммы поступлений в бюджет Хабаровского края от оплаченных штрафов за административные правонарушения в области дорожного дви-</p>

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

1	2	3
		жения, вынесенных на основании сведений, полученных с использованием комплексов фото- и видеофиксации и весогабаритного контроля, входящих в состав объекта концессионного соглашения
15.	Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения	подготовку проектной документации объекта концессионного соглашения осуществляет концессионер. Проектная документация подлежит обязательному согласованию с концедентом в порядке, предусмотренном концессионным соглашением
16.	Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению	<p>в случае нарушения сроков создания объекта концессионного соглашения концессионер обязан уплатить концеденту за каждый день просрочки неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей по каждому этапу создания объекта концессионного соглашения.</p> <p>В случае нарушения срока подачи документов для государственной регистрации здания операционного центра концессионер обязан уплатить концеденту за каждый день просрочки неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей</p>

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Условиям концессионного соглашения
 о создании и модернизации элементов
 обустройства автомобильных дорог,
 обеспечивающих функционирование
 системы безопасности дорожного движения
 и эффективность транспортного процесса
 на основе "Интеллектуальной системы
 управления дорожно-транспортным
 комплексом Хабаровского края (ИТС ХК)"

ОПИСАНИЕ,

в том числе технико-экономические показатели, и состав объекта
 концессионного соглашения о создании и модернизации элементов
 обустройства автомобильных дорог, обеспечивающих функционирование си-
 стемы безопасности дорожного движения и эффективность транспортного
 процесса на основе "Интеллектуальной системы управления дорожно-
 транспортным комплексом Хабаровского края (ИТС ХК)"

1. Объектом концессионного соглашения является объект, состоящий
 из созданных и модернизированных элементов обустройства автомобильных
 дорог, а также технологически связанных между собой объектов недвижимо-
 го и движимого имущества, обеспечивающих функционирование системы
 безопасности дорожного движения и эффективность транспортного процесса
 на основе "Интеллектуальной системы управления дорожно-транспортным
 комплексом Хабаровского края (ИТС ХК)" (далее – Система).

2. В состав Системы входят:

2.1. Операционный центр общей площадью не менее 1 000 кв. метров.

Требования к проектированию, созданию и эксплуатации здания опе-
 рационного центра определяются конкурсной документацией к конкурсу на
 право заключения концессионного соглашения (далее – конкурсная докумен-
 тация) и концессионным соглашением.

2.2. Элементы обустройства автомобильных дорог:

2.2.1. Комплексы дорожного контроля:

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, пред-
 назначенные для измерений весовых и габаритных параметров транспортных
 средств, движущихся в составе транспортного потока;

- пункты передвижного исполнения на базе автомобиля, предназначен-
 ные для измерений весовых и габаритных параметров транспортных средств

Продолжение Условий
 концессионного соглашения о создании
 и модернизации элементов обустройства
 автомобильных дорог, обеспечивающих
 функционирование системы безопасности
 дорожного движения и эффективность
 транспортного процесса на основе
 "Интеллектуальной системы управления
 дорожно-транспортным комплексом
 Хабаровского края (ИТС ХК)"

на специально оборудованных площадках;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для мониторинга погодных условий и состояния дороги;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для фиксации государственных регистрационных знаков транспортных средств, движущихся в составе транспортного потока по двум полосам движения;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для видеоконтроля дорожной инфраструктуры;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для сбора и анализа статистических данных о дорожном движении и составе транспортного потока;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для контроля скоростного режима, выезда на встречную полосу движения, движения по обочине;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для контроля проезда перекрестков;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для контроля проезда нерегулируемых пешеходных переходов;

- аппаратно-программные комплексы стационарного исполнения, предназначенные для контроля парковки;

- аппаратно-программные комплексы передвижного исполнения, предназначенные для контроля скоростного режима, выезда на встречную полосу движения, движения по обочине;

- аппаратно-программные комплексы мобильного исполнения, предназначенные для мониторинга показателей качества содержания автомобильных дорог.

2.2.2. Комплексы информирования пользователей дорог:

- комплексы специальных технических средств и программного обеспечения стационарного исполнения – управляемые табло переменной транспортной информации, предназначенные для визуального информирования пользователей дорог;

- комплексы специальных технических средств и программного обеспечения стационарного исполнения – управляемые знаки переменной транспортной информации, предназначенные для изменения организации дорожного движения и визуального информирования водителей;

- подсистема мониторинга транспорта на основе технологии GPS/ГЛОНАСС, навигационные трекеры.

Продолжение Условий
концессионного соглашения о создании
и модернизации элементов обустройства
автомобильных дорог, обеспечивающих
функционирование системы безопасности
дорожного движения и эффективность
транспортного процесса на основе
"Интеллектуальной системы управления
дорожно-транспортным комплексом
Хабаровского края (ИТС ХК)"

2.3. Серверное, телекоммуникационное и иное технологическое оборудование, а также программное обеспечение, необходимые для функционирования Системы.

Подробное описание и технические требования к операционному центру, комплексам дорожного контроля, комплексам информирования пользователей дорог, серверному, телекоммуникационному и иному технологическому оборудованию и программному обеспечению определяются конкурсной документацией и концессионным соглашением.

3. В состав имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – имущество концедента), входят:

3.1. Стационарные комплексы фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения.

3.2. Передвижные комплексы фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения.

3.3. Передвижные комплексы весогабаритного контроля.

Конкретный состав и подробное описание имущества концедента, обязательства по его модернизации, цели и срок его эксплуатации концессионером, места его размещения, а также порядок возврата такого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения определяются конкурсной документацией и концессионным соглашением.
