

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 29 декабря 2016 г. №1053-рп

(в редакции
распоряжения
Правительства
Хабаровского края
от 01 февраля 2017 г. № 47-рп)

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов системы теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной собственности Хабаровского края

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.

Концессионер обязан за свой счет и плату концедента создать и реконструировать объекты системы теплоснабжения, расположенные на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, находящиеся в государственной собственности Хабаровского края (далее – Объекты).

Концессионер обязан за свой счет осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – пос. Чегдомын).

Срок создания и реконструкции Объектов до 01 декабря 2017 г.
2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Реконструкция котельных № 1, № 2;
Строительство новых тепловых сетей от котельной № 29 до котельной № 1;
Строительство новой бойлерной в районе котельной № 29;
Закрытие котельной № 29 (перевод в "холодный режим").
3. Срок действия концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения 15 (пятнадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения.
4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения являются Объекты:
Котельная № 1 (Хабаровский край, Верхне-

буреинский р-н, пос. Чегдомын, ул. Софийская, 14); 1981 года постройки, мощность 40 Гкал/час, остаточная сметная стоимость 11 553 885 рублей;

Котельная № 2 (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, пос. Чегдомын, ул. Софийская, 11), 1984 года постройки, мощность 16,3 Гкал/час, остаточная сметная стоимость 3 816 396 рублей;

Котельная № 29 (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, пос. Чегдомын, ул. Блюхера, 8), 1971 года постройки, мощность 16,3 Гкал/час, остаточная сметная стоимость 4 048 600 рублей;

Тепловые сети, для обеспечения перспективной тепловой нагрузки от котельной № 1 до новой бойлерной, для обеспечения существующих гидравлических режимов и перспективных приростов тепловой нагрузки, планируемый год постройки – 2017;

Бойлерная в районе котельной № 29 мощностью 13,4 Гкал/час, планируемый год постройки – 2017.

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения. 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.
6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

Земельные участки, принадлежащие концеденту, на которых располагаются и (или) будут расположены Объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, передаются концессионеру по договору аренды в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Расчет размера арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края" по формуле:

$$A = \text{УПКСЗ} \times S \times K_{\text{вз}}, \text{ где:}$$

A – размер арендной платы за земельный участок, подлежащий уплате в краевой бюджет, рассчитанный на год в рублях;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за один квадратный метр площади (руб./кв. м);

S – площадь земельного участка, предо-

- ставляемого арендатору по договору аренды (кв. м);
 $K_{вз}$ – коэффициент по виду разрешенного использования земельных участков.
7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.
- Создание и реконструкция объекта концессионного соглашения.
- Осуществление производства, передачи, распределения тепловой энергии на территории пос. Чегдомын с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.
- Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – 15 лет с даты заключения концессионного соглашения.
- Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения и иное имущество в установленном концессионным соглашением порядке и целях.
8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.
- Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 2,65% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения со сроком действия до 31 января 2018 г.
9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения.
- Размер концессионной платы устанавливается в твердой сумме 1000 (одна тысяча) рублей, которая вносится единовременным платежом в бюджет Хабаровского края по истечении срока действия концессионного соглашения.
10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.
- Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.
- 10.1. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.
- Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.
11. Обязательства концедента и (или) концессионера по
- Для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,

- подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
- концессионеру по договору аренды передаются земельные участки, расположенные по адресу:
Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пос. Чегдомын, ул. Блюхера, 8 (кадастровый номер 27:05:0601091:27, общая площадь 4 606 кв.м.);
Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пос. Чегдомын, ул. Железнодорожная, 13 (кадастровый номер 27:05:0602092:14, общая площадь 571 кв.м.);
Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пос. Чегдомын, ул. Угольная, 25а (кадастровый номер 27:05:0601059:69, общая площадь 1088 кв.м.);
Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пос. Чегдомын, ул. Софийская, 11 (кадастровый номер 27:05:0601093:239, общая площадь 10 892 кв.м.);
Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пос. Чегдомын, ул. Софийская, 14 (кадастровый номер 27:05:0601094:241, общая площадь 110 927 кв. м.).
12. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера
- Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".
13. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (прогнозный), в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей.
- 2017 – 350 250,76;
2018 – 420 339,61;
2019 – 437 808,34;
2020 – 443 962,23;
2021 – 452 360,83;
2022 – 461 312,98;
2023 – 468 572,99;
2024 – 476 860,25;
2025 – 483 975,79;
2026 – 492 171,82;
2027 – 488 335,68;
2028 – 449 525,50;
2029 – 454 726,41;
2030 – 448 453,79;
2031 – 432 000,15.
-