

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Губернатора
Хабаровского края
от 28 февраля 2017 г. № 95-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и
повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края
"Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества"

"Дорожная карта" по внедрению целевой модели		Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества						
Описание ситуации		<p>В соответствии с Градостроительным кодексом РФ принятие документов территориального планирования, за исключением федерального и краевого уровней, относится к компетенции муниципальных образований.</p> <p>На территории Хабаровского края кадастровый учет объектов недвижимости по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, кадастровых инженеров осуществляется филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю.</p> <p>В целях обеспечения доступности государственной услуги по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет организовано взаимодействие с органом кадастрового учета посредством системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).</p> <p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мало земельных участков с уточненными границами; - малое покрытие территории края сетью МФЦ, предоставляющих услуги Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр); - долгое составление межевого плана. 						
№	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Анализ территории								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) краевого информационного ресурса о земельных участках Хабаровского края, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий	01.03.2017	29.12.2017	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Хабаровского края, процентов Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Хабаровского края, процентов	100 100 ¹	96,76 98	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Пепеляев К.Ю., министр строительства края; органы местного самоуправления края (по согласованию)
1.2.	Учет в Едином госу-	Организация работ по	01.03.	29.12.	Доля площади земель-	45	41,26	Серова И.И., и.о. за-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дарственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Хабаровского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	2017	2017	ных участков, расположенных на территории Хабаровского края и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Хабаровского края, процентов			местителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию); органы местного самоуправления края (по согласованию)
1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между Хабаровским краем и субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	01.03.2017	29.12.2017	Доля протяженности границ между Хабаровским краем и субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между Хабаровским краем и субъектами Российской Федерации, процентов	25	40	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию); Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата
					Доля муниципальных образований Хабаровского края, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образова-	55	46,35	Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ний Хабаровского края, процентов Доля населенных пунктов Хабаровского края, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Хабаровского края, процентов	30	6,2	государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию); органы местного самоуправления края (по согласованию)
1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; Обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет"	01.03.2017	29.12.2017	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18	30	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию); Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию); Федоров С.А., министр информационных и связи края;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								органы местного самоуправления края (по согласованию)
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; Осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	01.03.2017	29.12.2017	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12	30	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию); Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию); органы местного самоуправления края (по согласованию)
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования								
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем:	01.03.2017	29.12.2017	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями),	15	15	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>- Использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" для проверки межевых и технических планов, актов обследования;</p> <p>- Проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования;</p> <p>- Осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ</p>			дней			<p>Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию);</p> <p>Федоров С.А., министр информационных технологий и связи края;</p> <p>органы местного самоуправления края (по согласованию)</p>
2.2.	Профессионализм участников кадастрового учета	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного ка-	01.03.2017	29.12.2017	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации	18	15,3	<p>Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края;</p> <p>Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию);</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>дастрового учета;</p> <p>Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров;</p> <p>Обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета;</p> <p>Осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности);</p> <p>Организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы);</p> <p>Проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края</p>			<p>недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов</p> <p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>	10	8,1	Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>организация и проведение комплексных кадастровых работ;</p> <p>повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	01.03.2017	29.12.2017	Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	53	34,56	<p>Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края;</p> <p>Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию);</p> <p>Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию)</p>
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет								
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	<p>Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа;</p> <p>Осуществление информационно-мотивирующих меро-</p>	01.03.2017	29.12.2017	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	45	56,4	<p>Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края;</p> <p>Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар-</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		приятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде						тографии по Хабаровскому краю (по согласованию); Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию)
3.2.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Обеспечение предоставления органами власти Хабаровского края и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджет-	01.03.2017	29.12.2017	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	50	0,5	Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края; Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию); Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию)
						8	6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>ных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов;</p> <p>Расширение органами власти Хабаровского края и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>Осуществление органами исполнительной власти Хабаровского края контроля сроков предоставления сведений в рамках межве-</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		домственного взаимодействия						
3.3.	Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ	<p>Повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ;</p> <p>Осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ;</p> <p>Обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ;</p> <p>Проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра</p>	01.03.2017	29.12.2017	Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов	70	54	<p>Серова И.И., и.о. заместителя Председателя Правительства края – министра инвестиционной и земельно - имущественной политики края;</p> <p>Щербаков Д.В., руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию);</p> <p>Третьяков С.В., и.о. директора филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю (по согласованию)</p>

¹ Значение целевого показателя должно быть достигнуто Хабаровским краем к 01 июля 2017 г. в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".