

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 05 октября 2017 г. № 399-пр

## МЕТОДИКА

определения начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии  
территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с частью 3 статьи 46<sup>11</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – начальная цена предмета аукциона, предмет аукциона и аукцион соответственно).

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях если в соответствии с градостроительным законодательством аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона, орган местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (аукциона, с единственным участником которого не был заключен договор о комплексном развитии территории), определенной в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.

---