



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2017 г. № 394-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить словами ", и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) решений органов местного самоуправления, принятых в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в пункте 3:

а) подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. В отношении многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора, предложения формируются региональным оператором с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 9 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора), сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, с указанием суммы средств, которую возможно использовать на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с учетом Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр (далее – Порядок № 381-пр), и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах либо решений органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5, 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору лицами, уполномоченными собственниками помещений таких домов, не позднее 15 июля планового периода.";

б) дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

"3.3. В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, не проведен в срок, предусмотренный программой капитального ремонта, и срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не перенесен на более поздний период в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональным оператором формируются предложения в части разработки проектной документации на те виды работ, которые не проведены в сроки, установленные программой капитального ремонта, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также Порядка № 381-пр.

После разработки проектной документации в случае, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, региональным оператором формируются предложения о проведении тех видов работ, которые не проведены в сроки, установленные программой капитального ремонта, с указанием стоимости работ по капитальному ремонту, определенной проектной документацией, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также Порядка № 381-пр.";

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. На основании краткосрочных планов муниципальных образований, представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, а также решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах или решений органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5, 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору в срок, указанный в подпункте 3.1

пункта 3 настоящего Порядка, региональный оператор не позднее 15 октября года, предшествующего году начала планового периода, формирует проект регионального краткосрочного плана и передает его в министерство жилищно-коммунального хозяйства края для дальнейшего рассмотрения на заседании комиссии по формированию региональных краткосрочных планов, созданной министерством жилищно-коммунального хозяйства края (далее – региональная комиссия и министерство соответственно).".

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв