

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 31 августа 2017 г. № 359-пр

**ПОРЯДОК**  
организации и осуществления регионального государственного  
строительного надзора на территории Хабаровского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (далее – Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации), регламентирует организацию и осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при их строительстве, реконструкции осуществляется государственный строительный надзор (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 6, частью 3.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и абзацем вторым пункта 6 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации) (далее – региональный государственный строительный надзор и край соответственно).

При осуществлении на территории края регионального государственного строительного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

2. Задачей регионального государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации (далее – обязательные требования).

3. Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Региональный государственный строительный надзор осуществляется комитетом государственного строительного надзора Правительства края (далее – уполномоченный орган).

5. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

6. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченные должностные лица), устанавливается Правительством края.

7. При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях опережающего социально-экономического развития и на территории свободного порта Владивосток в отношении резидентов устанавливаются федеральными законами от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ).

8. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора установ-

лены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 294-ФЗ, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Организация и проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 473-ФЗ, Федеральным законом № 212-ФЗ.

10. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливаются административным регламентом, утвержденным уполномоченным органом.

11. По результатам проведенных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей уполномоченным должностным лицом осуществляется:

- выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;
- контроль за выполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений;
- составление протоколов об административном правонарушении в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченным органом проводится проверка, по результатам которой принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого заключения.

13. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченные должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

---