



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2017 г. № 329-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае" следующие изменения:

1.1. Абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат для участия в строительстве (приобретении) жилья в Хабаровском крае;"

1.2. В абзаце первом пункта 2 слова "(Скоморохов А.М.)" исключить.

1.3. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4.2. В части предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат для участия в строительстве (приобретении) жилья в Хабаровском крае, утвержденным настоящим постановлением."

1.4. В абзаце первом пункта 5 слова "(Калашников В.Д.)" исключить.

1.5. В пункте 6 слова "Игнатовича С.В." исключить.

2. Внести изменения в Порядок участия молодых семей в долевом строительстве жилья в Хабаровском крае, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае", изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 г., за исключением подпунктов 1.2, 1.4, 1.5 пункта 1, которые вступают в силу после официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор, Председатель  
Правительства края

ПП 05583

В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 16 августа 2017 г. № 329-пр

"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 25.05.2011 № 149-пр

ПОРЯДОК  
предоставления молодым семьям социальных выплат  
для участия в строительстве (приобретении) жилья  
в Хабаровском крае

1. Общие положения

Настоящий Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат для участия в строительстве (приобретении) жилья в Хабаровском крае разработан в целях реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае").

2. Условия участия молодых семей в строительстве (приобретении) жилья в Хабаровском крае

2.1. Участником строительства (приобретения) жилья в Хабаровском крае (далее также – край) может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

2.1.1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет на день утверждения уполномоченным Правительством Хабаровского края органом исполнительной власти края (далее – Уполномоченный орган) списка молодых семей, желающих принять участие в строительстве (приобретении) жилья в соответствующем году.

2.1.2. Молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении.

2.1.3. Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социаль-

ной выплаты для участия молодых семей в строительстве (приобретении) жилья в крае (далее – социальная выплата).

2.2. В целях закрепления экономически активного населения на территории муниципальных образований края постоянным местом жительства молодой семьи должно являться муниципальное образование, на территории которого ведется строительство жилья (приобретается построенное жилое помещение).

2.3. В рамках настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Для участия в строительстве (приобретении) жилья молодая семья подает в Уполномоченный орган в установленные распорядительным актом Уполномоченного органа сроки следующие документы:

2.4.1. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (заполняется при подаче документов, подписывается обоими супругами или родителем в неполной семье).

2.4.2. Копии паспортов.

2.4.3. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (на каждого).

2.4.4. Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

2.4.5. Копия свидетельства о рождении ребенка (на каждого).

2.4.6. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2.4.7. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляется один из следующих документов:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке;

- заключение банка или иной кредитной организации о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал.

Молодая семья вправе представить документы о доходах иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье, подтвержденные одним из следующих документов о фактическом наличии данных средств:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у лица

сбережений, хранящихся во вкладах в банке;

- заключение банка или иной кредитной организации о возможности предоставления лицу заемных (кредитных) средств с указанием предполагаемой суммы займа (кредита).

Информация о сроках приема документов размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в срок не позднее 10 рабочих дней до даты начала приема документов.

2.5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется Уполномоченным органом в порядке и на условиях, аналогичных указанным в Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае".

2.6. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела, представляется лично обоими супругами либо родителем в неполной семье.

От имени молодой семьи заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела, может быть подано одним из ее совершеннолетних членов (иным уполномоченным лицом) при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья регистрируется в присутствии молодой семьи в журнале приема документов от молодых семей, желающих участвовать в строительстве (приобретении) жилья, в день подачи молодой семьей в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела. Журнал является документом строгой отчетности, страницы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

В случае представления молодой семьей документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, не в полном объеме регистрация заявления на участие в строительстве (приобретении) жилья в журнале не осуществляется.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней после окончания срока приема заявления и документов, установленного Уполномоченным органом:

- осуществляет проверку заявления и документов на соответствие молодой семьи условиям участия в строительстве (приобретении) жилья, указанным в пунктах 2.1 – 2.3, 2.6 настоящего раздела;

- формирует и утверждает список молодых семей, желающих принять участие в строительстве (приобретении) жилья в соответствующем году, а

также список молодых семей – участников строительства (приобретения) жилья в соответствующем году.

2.9. Список молодых семей, желающих принять участие в строительстве (приобретении) жилья в соответствующем году (далее – Список желающих), формируется и утверждается Уполномоченным органом по дате постановления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

Очередность участников, признанных нуждающимися в жилом помещении в один день, определяется по дате и номеру документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основанием для отказа во включении в Список желающих является наличие условий, указанных в пункте 3.19 раздела 3 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Списка желающих письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об отказе во включении в Список желающих.

2.10. На основании сформированного Списка желающих в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году, Уполномоченным органом формируется и утверждается список молодых семей – участников строительства (приобретения) жилья в соответствующем году (далее – Список участников) по дате постановления органами местного самоуправления молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий либо по дате признания органами местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

2.11. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Списка желающих и Списка участников размещает их на официальном сайте Уполномоченного органа для обеспечения свободного доступа молодых семей к указанным спискам.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Списка участников письменно уведомляет молодые семьи, включенные в Список участников, посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о включении молодой семьи в Список участников, а также о времени и месте получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

### 3. Предоставление социальных выплат участникам строительства (приобретения) жилья

3.1. Молодым семьям – участникам строительства (приобретения) жилья (далее также – Участник) предоставляется социальная выплата из краевого бюджета в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Участник оплачивает разницу между стоимостью приобретаемой квартиры (индивидуального жилого дома) и полученной социальной выплатой с помощью собственных средств и (или) ипотечного кредита (займа).

### 3.2. Социальная выплата используется:

- для оплаты цены договора участия в долевом строительстве жилья (договора уступки права требования по договору долевого участия в строительстве жилья);

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, заключенного с юридическим лицом, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при условии, что с момента ввода объекта недвижимости в эксплуатацию до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к молодой семье прошло не более 12 месяцев;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

#### 3.3.1. В многоквартирном доме:

- для семьи, состоящей из двух человек (супруги; неполная семья, состоящая из одного родителя и ребенка), – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного или более детей, либо неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, – по 18 кв. метров на одного человека.

3.3.2. При строительстве индивидуального жилого дома – исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего пункта, с учетом дополнительной площади – 15 кв. метров.

3.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края, утвержденной министерством строительства края на дату расчета социальной выплаты, но не более фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.5. Строящееся (приобретаемое) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи Участника, которому предоставлена социальная выплата, в равных долях.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть более учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства (приобретения) жилого помещения.

3.6. Право Участника на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной

выплаты для участия в строительстве (приобретении) жилья по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее также – Свидетельство), которое выдается Уполномоченным органом.

Бланк Свидетельства не является документом строгой отчетности, изготавливается Уполномоченным органом.

3.7. Размер социальной выплаты, указанной в Свидетельстве, рассчитывается на дату его выдачи и остается неизменным в течение всего срока действия Свидетельства, кроме случаев, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3.10 настоящего раздела.

Свидетельство действительно в течение четырех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

3.8. Для получения Свидетельства Участник в течение одного календарного месяца после получения уведомления, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, должен представить в Уполномоченный орган заявление о выдаче Свидетельства и следующую информацию (далее – информация об объекте):

3.8.1. В случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве жилья – информацию от застройщика о планируемом объекте жилищного строительства (строительный адрес, место положения жилого помещения в объекте строительства, фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения).

3.8.2. В случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения – информацию от застройщика (юридического лица) о приобретаемом жилом помещении (фактический адрес, фактическая стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения, дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

3.8.3. В случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома – информацию от подрядной организации:

1) место положения земельного участка, фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения;

2) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома, либо копия договора аренды с органами местного самоуправления на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома членами молодой семьи;

3) разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное одному из членов молодой семьи.

В заявлении супруги (родитель в неполной семье) дают письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.

В случае если Участник в течение одного календарного месяца после получения уведомления, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, не представил требуемую информацию об объекте, он исключается из Списка участников и в Список участников включается молодая семья из Списка желающих в порядке очередности и в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента исключения молодой семьи из Списка участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об исключении из Списка участников.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента включения молодой семьи в список Участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о включении в Список участников, а также о времени и месте получения Свидетельства.

3.9. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты получения информации об объекте производит оформление Свидетельства.

Участник в течение 15 рабочих дней с даты представления в Уполномоченный орган информации об объекте получает Свидетельство в Уполномоченном органе.

В случае если Участник в течение 15 рабочих дней с даты представления в Уполномоченный орган информации об объекте не получил Свидетельство, он исключается из Списка участников и в Список участников включается Участник, включенный в Список желающих в порядке очередности и в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента исключения молодой семьи из Списка участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об исключении из Списка участников.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента включения молодой семьи в Список участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату о включении в Список участников, а также о времени и месте получения Свидетельства.

В случае форс-мажорных обстоятельств по письменному обращению Участника Уполномоченный орган увеличивает срок получения Свидетельства, срок действия Свидетельства на срок форс-мажорных обстоятельств.

В целях настоящего Порядка под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, повреждения линий связи, забастовки, военные действия, госпитализация, противоправные действия третьих лиц, препятствующие Участнику заключить договор участия в доле-



вом строительстве жилья, договор купли-продажи жилого помещения либо договор подряда на строительство индивидуального жилого дома и оплатить стоимость жилого помещения за счет собственных средств и (или) средств ипотечного кредита (займа).

3.10. При возникновении у Участника обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, Участник представляет в Уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

- 1) утрата (хищение или порча) Свидетельства;
- 2) пропуск срока представления Свидетельства в банк;
- 3) изменение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка, смертью членов молодой семьи;
- 4) изменение информации об объекте, в том числе в связи с изменением объекта строительства (приобретаемого жилого помещения), указанного в Свидетельстве.

В течение семи рабочих дней с момента получения заявления Уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия нового Свидетельства, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного Свидетельства.

В случаях, указанных в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела с учетом изменившихся обстоятельств и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края, утвержденной министерством строительства края на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене, но не более фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.11. Участник в течение одного месяца с даты выдачи Свидетельства сдает его в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых Участникам (далее – банк). Свидетельство, выданное взамен ранее выданного Свидетельства по основаниям, указанным в пункте 3.10 настоящего раздела, сдается в банк в течение 10 рабочих дней с даты его выдачи.

В случае пропуска срока представления Свидетельства в банк Участник вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.10 настоящего раздела, в Уполномоченный орган с заявлением о его замене.

По истечении срока действия Свидетельства его замена не производится.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его вла-

дельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

3.12. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

3.13. Обслуживание банком средств, предоставляемых в качестве социальных выплат Участникам, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 4 подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050), с учетом требований настоящего Порядка.

3.14. Банк перечисляет денежные средства с банковского счета лицу, в пользу которого Участник должен осуществить платеж, на основании договора участия в долевом строительстве жилья, договора об уступке права требования с приложением первоначального договора участия в долевом строительстве с лицом, осуществившим уступку права требования по данному договору, договора купли-продажи жилого помещения либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома для оплаты жилого помещения, указанного в Свидетельстве. Перечисление средств банком производится в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из краевого бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

3.15. Банк ежемесячно в срок до 10-го числа представляет в Уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты договора участия в долевом строительстве жилья, договора купли-продажи жилого помещения либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3.16. Участник в течение одного месяца после исполнения договора участия в долевом строительстве жилья, договора купли-продажи жилого помещения, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома обязан представить в Уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты, оформленное в общую собственность всех членов семьи Участника в равных долях.

3.17. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в краевой бюджет в полном объеме в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в настоящем Порядке;

- использования социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, не соответствующего требованиям, указанным в пункте 3.5 настоящего раздела;

- уступки права требования, принадлежащего Участнику на основании одного из договоров (договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки права требования, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома), предусмотренных пунктом 3.14 настоящего раздела, другому лицу.

При этом Участник не вправе в дальнейшем получать государственную поддержку из краевого бюджета на улучшение жилищных условий.

3.18. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Уполномоченный орган справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в строительстве (приобретении) жилья на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

3.19. Не могут участвовать в строительстве (приобретении) жилья в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" молодые семьи в случае:

- невыполнения одного из условий, указанных в пунктах 2.1 – 2.6 раздела 2 настоящего Порядка;

- получения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) жилья экономического класса (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323;

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) жилья экономического класса (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан";

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) жилья экономического класса (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве жилья экономического

класса) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 "О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса".

Право на получение государственной поддержки на условиях, установленных настоящим Порядком, предоставляется молодой семье только один раз. Участие в строительстве (приобретении) жилья является добровольным.

3.20. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве жилья, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома по причине неисполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилья, договору подряда на строительство индивидуального жилого дома и возврата застройщиком Участнику социальной выплаты Участник обязан вернуть социальную выплату в полном объеме в краевой бюджет в течение одного календарного месяца с даты осуществления застройщиком ее возврата.

В случае возврата социальной выплаты в полном объеме в краевой бюджет за Участником сохраняется право на участие в строительстве (приобретении) жилья.

3.21. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением Участником условий предоставления социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

3.22. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента выявления факта (фактов), указанного (указанных) в пункте 3.17 и (или) абзаце первом пункта 3.20 настоящего раздела, направляет Участнику, получившему социальную выплату, требование о ее возврате с указанием срока возврата социальной выплаты.

В случае невозврата социальной выплаты в установленный требованием срок Уполномоченный орган в течение трех месяцев с даты окончания срока возврата социальной выплаты, указанного в требовании о ее возврате, принимает меры по взысканию социальной выплаты в судебном порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат для участия в строительстве  
(приобретении) жилья  
в Хабаровском крае

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Просим включить в состав участников строительства (приобретения) жилья в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования края)

в \_\_\_\_\_ году молодую семью в составе:

супруг: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

супруга: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

дети:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)  
свидетельство о рождении/паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное  
вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении/паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное  
вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)  
 свидетельство о рождении/паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное  
 вычеркнуть)  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
 проживает по адресу \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)  
 свидетельство о рождении/паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное  
 вычеркнуть)  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
 проживает по адресу \_\_\_\_\_

С условиями участия в строительстве (приобретении) жилья в \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_ году ознакомлен(ы) и обязуюсь(емся) их выполнять:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
 (последнее при наличии)  
 совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
 (последнее при наличии)  
 совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат для участия в строительстве  
(приобретении) жилья  
в Хабаровском крае

Форма

Министерство строительства Хабаровского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО МС № \_\_\_\_\_

о праве на получение социальной выплаты для участия  
в строительстве (приобретении) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется,  
что молодой семье в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

супруга: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ребенок: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

являющейся участницей государственной программы Хабаровского края  
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", в соответствии  
с условиями этой программы предоставляется социальная выплата для уча-  
стия в строительстве (приобретении) жилого помещения по адресу:  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство действительно до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя  
уполномоченного органа)

МП"

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)