



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2017 г. № 318-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", изложив подпункты 3.1, 3.2 пункта 3 в следующей редакции:

"3.1. Обеспечить предоставление в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края не позднее 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 раздела 2 Порядка, документально обоснованной информации:

1) о наличии возможности предоставления земельного участка (земельных участков), на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – заявленный земельный участок), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик объектов, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Объекты), с приложением в случае отсутствия возможности предоставления заявленного земельного участка либо несоответствия его характеристик заявленным характеристикам Объектов обзорной схемы расположения (иного варианта образования) земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в бумажном и электронном виде либо

кадастрового паспорта земельного участка (при наличии);

2) о доле (в процентах) неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка (для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли).

3.2. Включать в договоры аренды земельных участков, заключаемые без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) условие их расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке при расторжении инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с Порядком, в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли – обязанность арендатора вовлечь в оборот неиспользуемые в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земли сельскохозяйственного назначения или земли запаса в объеме, предусмотренном в заявке на участие в отборе."

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) абзацы третий, четвертый, восьмой, девятый пункта 2.2 признать утратившими силу;

б) в пункте 2.6:

- подпункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

"2.6.4. В течение пяти рабочих дней с даты получения всех заключений органов исполнительной власти края, указанных в подпункте 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 настоящего пункта, в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 раздела 2 Методики, готовит и направляет в министерство экономического развития края:

- копии заявки и бизнес-плана претендента;
- заключения Уполномоченного органа, органов исполнительной власти края о целесообразности (нецелесообразности) признания масштабного инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края;
- проект сводной интегральной оценки масштабного инвестиционного проекта, рассчитанной в соответствии с Методикой;
- сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям "а" и "в", установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102.";
- дополнить подпунктом 2.6.4¹ следующего содержания:

"2.6.4¹. В течение пяти рабочих дней с даты получения отзыва министерства экономического развития края о влиянии реализации инвестиционного проекта на экономическое и социальное развитие края проводит согласительное совещание с представителями министерства экономического развития края, органов исполнительной власти края в случае, если указанное мнение не соответствует заключениям Уполномоченного органа, органов исполнительной власти края о целесообразности (нецелесообразности) признания масштабного инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, по итогам которого готовит протокол, подписанный руководителем Уполномоченного органа.";

- подпункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

"2.6.5. В течение пяти рабочих дней с даты получения отзыва министерства экономического развития края о влиянии реализации инвестиционного проекта на экономическое и социальное развитие края либо с даты проведения согласительного совещания, указанного в подпункте 2.6.4¹ настоящего пункта, готовит и направляет для рассмотрения в Совет сводное заключение, содержащее:

- заключения Уполномоченного органа, органов исполнительной власти края о целесообразности (нецелесообразности) признания масштабного инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края;

- отзыв министерства экономического развития края о влиянии реализации инвестиционного проекта на экономическое и социальное развитие края;

- протокол в случае, предусмотренном подпунктом 2.6.4¹ настоящего пункта;

- сводную интегральную оценку масштабного инвестиционного проекта, рассчитанную в соответствии с Методикой;

- сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям "а" и "в", установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102.";

- абзац второй подпункта 2.6.6 дополнить словами ", составленный по примерной форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку";

- в) дополнить пунктом 2.8¹ следующего содержания:

"2.8¹. Министерство экономического развития края в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения материалов, указанных в абзацах втором – пятом подпункта 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, от Уполномоченного органа готовит и направляет в Уполномоченный орган отзыв о влиянии реализации инвестиционного проекта на экономическое и социальное развитие края.";

2) в разделе 3:

а) абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Совет в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения сводного заключения от Уполномоченного органа, рассматривает его и на основании сводной интегральной оценки масштабного инвестиционного проекта принимает одно из следующих решений:";

б) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. Проект распоряжения Губернатора Хабаровского края должен содержать номер и дату инвестиционного соглашения, а также характеристики земельного участка (общую площадь, цель использования, муниципальное образование края, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта), необходимого для реализации масштабного инвестиционного проекта, установленные инвестиционным соглашением.";

3) абзацы четвертый, пятый пункта 4.2 раздела 4 признать утратившими силу;

4) в приложении № 1:

а) в разделе 2:

- подпункт 2.4.4 пункта 2.4 признать утратившим силу;

- дополнить пунктом 2.6¹ следующего содержания:

"2.6¹. Министерство сельского хозяйства и развития сельских территорий края при подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) признания масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли приоритетным инвестиционным проектом края дополнительно включает в него оценку следующих показателей:

2.6¹.1. Сфера реализации масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере молочного скотоводства, то значение показателя равно 2 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 3).

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере мясного скотоводства, то значение показателя равно 1 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 2).

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере овощеводства, то значение показателя равно 1 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 2).

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в иной сфере, то значение показателя равно 0.

2.6¹.2. Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 3.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 20, но не более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 2.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 10, но не более 20 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 1.

Если реализация масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли не предполагает вовлечения претендентом в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса или предполагает вовлечение претендентом в оборот не более 10 процентов таких земель, то значение показателя равно 0.";

- в пункте 2.9:

в абзаце первом цифры "15" заменить цифрами "14";

в абзаце втором цифру "9" заменить цифрой "8";

в абзаце третьем цифры "14" заменить цифрами "13";

- в пункте 2.10:

в абзаце первом слова "в пунктах 5, 14" заменить словами "в пунктах 4, 13";

в абзаце третьем:

цифру "9" заменить цифрой "8";

цифру "8" заменить цифрой "7";

б) приложение изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к Методике оценки
эффективности масштабных
инвестиционных проектов
на основе расчета критериев
экономической и социальной
эффективности

Форма

РАСЧЕТ
критериев эффективности масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта		[0;1]	1	
2.	Соответствие масштабного инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края, определенным в соответствии с установленными в стратегии социально-экономического развития края приоритетами, целями, задачами и направлениями социально-экономической политики края, показателями достижения целей социально-экономического развития края		{0;1}	0,5	
3.	Воздействие реализации масштабного инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории		{0;0,5;1}	1,5	
4.	Наличие возможности предоставления земельного участка (земельных участков), на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов на основании заявленных характеристик объектов, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (назначение объекта, этажность, необходимые мощности электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, площадь, местоположение и т.п.), в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией		{-1;1}	5	
5.	Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"		{0;1}	0,5	
6.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	1,5	
7.	Влияние создаваемых (сохраняемых) рабочих мест на уровень безработицы		(0;1]	2	

1	2	3	4	5	6
8.	Наличие подтверждения рынка сбыта товаров, которые планируется производить в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, и его емкости		{0;0,3;0,6;1}	0,5	
9.	Выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории края (муниципального образования края)		{-1;0;0,5;1}	2	
10.	Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		[0;2]	0,5	
11.	Вовлеченность в реализацию масштабного инвестиционного проекта юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории края		[0;1]	2	
12.	Снижение уровня цен на отдельные виды (группы) товаров, работ, услуг, которые планируется производить (оказывать) в результате реализации масштабного инвестиционного проекта		{0;1}	1	
13.	Наличие масштабного инвестиционного проекта в государственной программе края, включенного в порядке, установленном краевым нормативным правовым актом		{0;1}	5	
14.	Сфера реализации масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли		{0;1;2;3}	2	
15.	Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса		{0;1;2;3}	1	
	Сводная интегральная оценка	х	х	х";	

5) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

Форма

ЗАЯВКА
на участие в отборе

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта)

Наименование претендента _____ (юридическое лицо)

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер (ИНН) _____

Место реализации масштабного инвестиционного проекта _____ (городской округ

_____ или муниципальный район края, на территории которого планируется к реализации

_____ масштабный инвестиционный проект)

Краткое описание масштабного инвестиционного проекта _____

Сведения об объектах капитального строительства и о некапитальных сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, _____ (наименование объектов, подлежащих созданию, реконструкции

_____ в рамках масштабного инвестиционного проекта)

Характеристики масштабного инвестиционного проекта:

Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____

Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект _____

Источники финансирования:

Собственные средства претендента _____

Заемные средства _____

Средства государственной поддержки _____

Иные привлекаемые, в том числе заемные, средства _____

Дата начала реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию _____

Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный) _____

Сведения о ранее предоставленных формах краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной ин-

вестиционной политике в Хабаровском крае" за три года, предшествующих дате подачи заявки, _____

(наименование формы краевой государственной поддержки

инвестиционной деятельности и органа исполнительной власти края, ее предоставившего)

Настоящим подтверждаю отсутствие _____

(в отношении претендента решения

о приостановлении деятельности в административном порядке

в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации) _____

(номер

лицензии, дата выдачи и срок действия лицензии,

наименование органа, выдавшего лицензию)

Сведения о выданном саморегулируемой организацией свидетельстве о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходимо указанное свидетельство), _____

(номер

свидетельства, дата выдачи и срок действия свидетельства,

наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)

Настоящим подтверждаю готовность вовлечь в оборот _____

(указать

количество процентов)

неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса от общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта*.

Руководитель претендента _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

(дата)

*Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли.

Форма

**ХАРАКТЕРИСТИКА
необходимого земельного участка**

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Место реализации масштабного инвестиционного проекта	
2.	Площадь земельного участка, необходимого для реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. метров)	
2.1.	Кадастровый номер (в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка)	
2.2.*	Доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка (процентов)	
3.	Вид разрешенного использования	
4.	Срок предоставления земельного участка в аренду	
5.	Вид деятельности	
6.	Санитарно-защитная зона (метров)	
7.	Электроснабжение (мВт)	
8.	Газоснабжение:	
8.1.	куб. нМ/год	
8.2.	куб. нМ/ч	
9.	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
10.	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (куб. м/сутки)	
11.	Теплоснабжение:	
11.1.	Гкал/месяц	
11.2.	Гкал/год	
12.	Необходимость наличия железнодорожных путей, автодорог	

*Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли.;

б) в приложении № 4:

а) в разделе 2:

- пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.8 следующего содержания:

"2.3.8. Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли: доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка (процентов) _____";

- пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.4 следующего содержания:

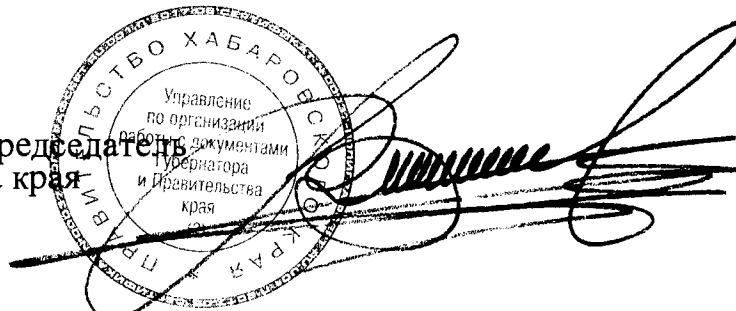
"2.4.4. Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли: доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка (процентов) _____";

б) раздел 1 таблицы приложения дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"1.9.	Площадь вовлеченных в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса	кв. метров".			

3. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края направлять в случае поступления заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение по проекту, признанному приоритетным для целей предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки", уведомление министерству финансов края о поступлении такого заявления с указанием наименования субъекта инвестиционной деятельности и обоснования внесения изменений в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления о внесении изменений.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт