

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 23 мая 2017 г. № 202-пр

ПОРЯДОК

актуализации Программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы,
утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

1. Настоящий Порядок устанавливает правила актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – Программа), в том числе определяет порядок представления некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – региональный оператор) сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в Программу.

2. Программа актуализируется региональным оператором не реже чем один раз в год.

3. Актуализация Программы осуществляется в случаях:

1) сокращения или дополнения перечня многоквартирных домов, а также изменения адреса многоквартирного дома;

2) сокращения или дополнения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) изменения планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) устранения технической ошибки, являющейся опечаткой, опечаткой, грамматической или арифметической ошибкой либо подобной ошибкой, допущенной региональным оператором при формировании (актуализации) Программы.

4. Дополнительному включению в Программу подлежат многоквартирные дома:

1) введенные в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) ранее не включенные в Программу в результате технических ошибок;

3) подлежащие включению в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

5. Включение многоквартирного дома в Программу осуществляется на

основании заявки органа местного самоуправления на включение многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, в Программу по форме, утвержденной министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее также – край), направляемой региональному оператору в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Порядка.

6. Исключение многоквартирного дома из Программы осуществляется в следующих случаях:

1) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

2) превышение 70 процентов физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент);

3) превышение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений предельной стоимости, установленной Правительством края;

4) наличие в доме менее трех квартир;

5) наличие в Программе иных домов, не подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

7. Изменение в Программе адреса многоквартирного дома производится на основании решения органа местного самоуправления об изменении адреса многоквартирного дома.

8. Изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах решения об изменении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) выявления недостоверных сведений о конструктивных элементах, внутридомовых инженерных системах, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов, включенных в Программу;

3) приведения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствие с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

9. Изменение планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного Программой планового периода проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2) принятия решения комиссией органа местного самоуправления по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия) в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр).

10. Обращения с предложением о внесении изменений в Программу направляются в органы местного самоуправления в срок до 01 сентября года, в котором проводится актуализация Программы, следующими лицами:

1) уполномоченными собственниками помещений на общем собрании лицами (в случае непосредственного управления многоквартирным домом);

2) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

3) региональным оператором (при наличии соответствующих сведений, поступивших от собственников помещений, а также в процессе реализации Программы).

11. Обобщенные сведения о внесении изменений в Программу, сформированные на основании обращений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, с учетом информации, находящейся в ведении органа местного самоуправления по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее – Сведения), направляются органами местного самоуправления региональному оператору в срок до 01 октября года, в котором проводится актуализация Программы.

12. Сведения содержат информацию:

1) о включаемых в Программу многоквартирных домах:

- введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

- ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок (с указанием типа ошибки);

- подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) об исключаемых из Программы многоквартирных домах:

- признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с приложением копии решения соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов с приложением копии технического паспорта многоквартирного дома;

- в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость, установленную Правительством края, с приложением локального сметного расчета;

- имеющих менее чем три квартиры, с приложением подтверждающего документа: технического паспорта многоквартирного дома, справки из бюро технической инвентаризации или справки органа местного самоуправления;

- не подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

3) о многоквартирных домах, по которым вносятся изменения в Программу в связи с изменением адреса, с приложением копии акта об изменении адреса;

4) о многоквартирных домах, по которым вносятся изменения в Программу в связи с изменением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением:

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не представляется в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- выписки из технического паспорта, подтверждающей отсутствие (наличие) конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых Программой предусмотрен капитальный ремонт;

5) о многоквартирных домах, по которым вносятся изменения в Программу в связи с изменением планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с приложением:

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, установленный Программой, с указанием источника финансирования;

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, установленный Программой (не представляется в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168

Жилищного кодекса Российской Федерации);

- решения Комиссии, принятого в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр.

13. В случае отсутствия документов и (или) информации, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, Сведения при актуализации Программы не учитываются.

14. На основании Сведений региональный оператор в срок до 01 ноября года, в котором проводится актуализация Программы, представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства края проект Программы с учетом ее актуализации.

15. Министерство жилищно-коммунального хозяйства края не позднее 15 декабря года, предшествующего году начала планового периода, представляет проект Программы с учетом ее актуализации на утверждение в Правительство края.
